Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs de luxe et élégants à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 116 à 132 m² Terrasse 30 à 148 m² 2 2 à 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs et spacieux à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Appartements neufs exclusifs sur plan.
- À deux pas des golfs et autres commodités.
- Résidence sécurisée avec divers équipements.
- Design moderne et ouvert.
- En construction.

L'EMPLACEMENT

Situé dans **une résidence sécurisée et sécurisée,** à deux pas de l'Aloha Golf Club, cet emplacement idéal en fait un choix attrayant pour les amateurs de golf.
Plusieurs golfs de premier ordre, dont Los Naranjos et Las Brisas, sont à quelques minutes en voiture.
De nombreux commerces, bars, restaurants et une école internationale sont accessibles à pied.
À quelques minutes en voiture (environ 5 minutes) de la luxueuse marina et de la vie nocturne animée de Puerto Banús. Marbella et les plages sont également à proximité.
Les résidents du complexe bénéficient de divers équipements, tels qu'une piscine extérieure, une piscine intérieure, des espaces communs, une salle de sport et un jacuzzi.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Superficie construite : 116m² - 132m²
Superficie intérieure : 98m² - 114m²
Terrasses couvertes : 17 m² - 57 m²
Terrasses ouvertes : 4 m² - 148 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2 - 3
Pergola (penthouse) : 22 m² - 37 m²
Piscine (penthouse) : 16 m² - 21 m²
Jardin (en partie au rez-de-chaussée) : 31 m² - 130 m²
Cave : 6 m² - 16 m²
Prix à partir de : €1.237.792 - €2.248.942

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements, penthouses et duplex contemporains.
Matériaux haut de gamme et finitions soignées.
Certains appartements en rez-de-chaussée offrent des espaces verts, tandis que les appartements au premier étage bénéficient de grandes terrasses.
Les penthouses offrent un luxe absolu avec piscine privée.
Les terrasses accueillantes sont propices à la détente.
Vue imprenable sur la montagne de La Concha ou la mer Méditerranée.
L'**intérieur ouvert et aéré,** sublimé par de généreuses baies vitrées coulissantes, laisse entrer une abondante lumière naturelle.
Séjour avec salon de détente et salle à manger intégrée.
Cuisine/salle à manger fonctionnelle avec îlot central et appareils électroménagers de qualité.
Les appartements disposent de 2 ou 3 chambres.
Sols en grès cérame.
Débarras.
Au moins une place de garage.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED.

Construit en deux phases, la première comprenant seulement 16 logements répartis dans deux immeubles de faible hauteur, avec piscines communes et services de conciergerie.

L'achèvement de la phase 1 est prévu pour 2026.
Les travaux de la phase 2 débuteront en 2027.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.
Vous ne paierez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs de luxe et élégants à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 116 à 132 m² Terrasse 30 à 148 m² 2 2 à 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements neufs de luxe et élégants à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 116 à 132 m² Terrasse 30 à 148 m² 2 2 à 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.