Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- À deux pas des golfs et des commodités.
- Rénovation de qualité.
- Style de vie méditerranéen sophistiqué avec une touche organique moderne.
- Espaces ouverts et terrasses accueillantes.
- 5 chambres, 5+3 salles de bain.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel recherché au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
À quelques pas des commodités locales telles que les restaurants, supermarchés et bars de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 048 m²
Surface construite : 421 m²
Terrasses : 405 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invitées : 3
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé.
Entourée de grands cyprès, il offre calme et intimité.
Piscine privée récente avec terrasse ensoleillée.
Les terrasses confortablement aménagées sont idéales pour se détendre et profiter du microclimat.
Une vaste terrasse sur le toit offre un espace de détente supplémentaire.
Orientation sud-est.
Vues pittoresques sur la campagne et la montagne de La Concha.

Description:

Villa individuelle de luxe à l'architecture contemporaine méditerranéenne.
Conception soignée et soignée.
Des fenêtres coulissantes hautes avec profilés encastrés dans toute la villa laissent entrer la lumière naturelle.
Espaces de vie ouverts.
Cuisine américaine sur mesure avec appareils électroménagers Miele de qualité et bar.
Salle à manger intégrée.
5 chambres, 5 salles de bains et 3 toilettes séparées.
Espace multifonctionnel avec bar et salle de jeux.
Cave à vin climatisée.
Buanderie.
Local technique.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau chaude dans toute la villa.
Système domotique.
Double vitrage.
Mobilier sur mesure.
Sols en pierre naturelle dans le séjour.
Parquets en chêne dans les chambres.
Éclairage LED.
Pré-installation d'un système d'alarme.
Raccordement pour le chauffage de la piscine.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe, prête à emménager et élégamment rénovée, à vendre au cœur de la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1048 m² | construit 421 m² | Terrasse 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.