Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700

**950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueux penthouse rénové à vendre à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

## VENDU

## POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Récemment rénové.
- Design scandinave moderne.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très prisé de Marbella, Nueva Andalucia.
À deux pas du quartier animé de Puerto Banús.
Entouré des célèbres parcours de golf de Los Naranjos, de Las Brisas et d'Aloha, il offre de nombreux autres parcours de golf de premier ordre à quelques minutes en voiture.
À quelques minutes du centre-ville animé de Marbella et de toutes ses commodités, des commerces et écoles aux plages immaculées.

## LE PENTHOUSE

## En chiffres :

Superficie construite : 172 m²
Superficie intérieure construite : 104 m²
Superficie des terrasses : 68 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
2 étages

## Description:

**Penthouse en duplex réparti sur 2 étages.**
**Récemment rénové** avec le souci du détail et l'utilisation de matériaux de haute qualité.
Vue sur les parcours de golf magnifiquement entretenus, la piscine commune et l'impressionnant panorama de la montagne de La Concha.

Une **charmante terrasse sur le toit** est entièrement équipée avec une **cuisine extérieure et un barbecue**, un agréable coin repas et un confortable coin salon.
**Grâce aux baies vitrées coulissantes,** une belle connexion entre l'intérieur et l'extérieur est créée.
L'intérieur reflète un **design scandinave**, reconnu pour son aspect apaisant et sa fonctionnalité bien pensée.
**L'agencement ouvert** et le design intelligent créent une atmosphère harmonieuse et aérée dans toute la maison.
Séjour avec coin TV près de la cheminée et coin repas.
**Cuisine sur mesure** équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central.
**3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, dont une attenante.**
Sols en pierre naturelle de qualité.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Double vitrage.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Duplex penthouse prêt à emménager à vendre dans une résidence sécurisée à Rio Verde - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 68 m² 3 2 Ref. 185700 **950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.