



**Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 998 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 199 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185777

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Élégante villa de luxe de style andalou à vendre à Marbella - Estepona

### POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf sécurisé avec surveillance 24h/24.
- Vue sur le golf et les montagnes environnantes.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un **complexe de golf sécurisé et sécurisé avec surveillance 24h/24.**

À quelques minutes en voiture de la plage, du centre d'Estepona et de nombreux restaurants, boutiques et clubs de plage. San Pedro et Puerto Banús sont à 5-10 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 998 m<sup>2</sup>  
Superficie totale : 407 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 199 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bain : 5  
Toilette d'invitées

#### Général:

Située sur un terrain généreux de près de 1 000 m<sup>2</sup>.

Extérieur soigné avec de belles plantes.

**Piscine intégrée chauffée** avec terrasse ensoleillée attenante.

Terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.

**Cuisine extérieure** entièrement équipée avec coin repas convivial pour de délicieux dîners.

Orientation est-sud, baignant la villa de lumière naturelle tout au long de la journée.

**Vue magnifique sur le golf et les montagnes environnantes.**

## Description:

**Villa individuelle de style méditerranéen, caractérisée par de charmantes touches de bois, des toits en terre cuite et un style chaleureux et authentique.**

Matériaux de très haute qualité et marques haut de gamme.

Vous serez accueilli dans un **magnifique hall d'entrée avec double hauteur sous plafond.**

**Les hautes fenêtres** inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

Le **patio central** apporte un supplément de lumière naturelle et une ventilation naturelle aux espaces environnants.

Salon TV chaleureux avec cheminée.

Cuisine fonctionnelle équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un coin repas.

**5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.**

À l'étage, une élégante suite parentale avec dressing séparé.

À l'étage inférieur, un **espace multifonctionnel** et aménageable librement.

Sols en pierre naturelle.

Buanderie entièrement équipée.

Garage privé pour deux à trois voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Espace barbecue.

Auvents.

Volets.



**Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 998 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 199 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185777

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 998 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 199 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185777

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 998 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 199 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185777

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 998 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 199 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 185777

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 998 m<sup>2</sup> 🏠 construit 407 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 199 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185777

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

 Maison  Parcelle 998 m<sup>2</sup>  construit 407 m<sup>2</sup>  Terrasse 199 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 185777

 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.