Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de luxe haut de gamme avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2707 m² | construit 350 m² | Terrasse 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800

4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse, sur plan, à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans une résidence exclusive avec sécurité 24h/24.
- Conception éco-énergétique.
- Architecture contemporaine haut de gamme.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Personnalisable.
- Sur plan.

EMPLACEMENT

Cette villa est située dans le complexe de golf exclusif de **La Reserva Club**, à **Sotogrande**, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du sud de l'Espagne.
Ce **complexe fermé et surveillé en permanence** est composé exclusivement de villas de luxe de même standing.
Sotogrande est mondialement connue comme une destination de choix pour les amateurs de golf, avec des parcours réputés tels que **La Reserva Club, le Real Club Sotogrande** et le célèbre **Real Club Valderrama**.
De plus, la région offre un large éventail d'installations sportives de haut niveau, notamment des terrains de polo internationaux, des clubs de tennis, un club de voile et de nombreux sports nautiques pour petits et grands.
À seulement dix minutes en voiture se trouve la charmante marina de style vénitien, où vous trouverez des boutiques de luxe, des restaurants raffinés et des cafés chaleureux.
Pour les familles, la proximité de la prestigieuse **école internationale de Sotogrande**, à moins de dix minutes, est un atout majeur.
La villa est également très accessible : à seulement 30 minutes de l'aéroport de **Gibraltar** et à environ une heure de route de celui de **Malaga.**

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 707 m²
Surface construite : 436 m²
Surface intérieure construite : 350 m²
Terrasses couvertes : 60 m²
Terrasses ouvertes : 58 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d’invitées
Piscine à débordement : 75 m²

Général:

Vaste terrain en position élevée.
Extérieur magnifiquement aménagé avec une **généreuse piscine à débordement intégrée, un jacuzzi intégré adjacent et un espace détente en contrebas.**
De vastes terrasses permettent de profiter du climat méditerranéen.
Orientation sud.
Vue panoramique sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.

Description:

La villa se caractérise par un design moderne aux lignes épurées et aux volumes asymétriques, lui conférant un style puissant et contemporain.
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un design sur mesure.
De hautes fenêtres créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L'intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux, avec des matériaux raffinés et des touches élégantes.
Un spacieux espace de vie combine un salon élégant et une salle à manger tendance.
La cuisine sur mesure est entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele et dispose d'un **îlot central où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.**
Au total, la propriété comprend 4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Cheminée moderne.
Armoires intégrées sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Sols en porcelaine de qualité.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique avancé.
Installation télécom.

La villa devrait être livrée dans les 24 mois suivant l'achat.

Consultez tous nos nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de luxe haut de gamme avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2707 m² | construit 350 m² | Terrasse 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800

4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa neuve de luxe haut de gamme avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2707 m² | construit 350 m² | Terrasse 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.