Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 191 m² - 3 3 Ref. 185888

**1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse en bord de mer à vendre à Puerto Banús, Marbella

## VENDU

## POINTS FORTS

- Résidence en bord de mer.
- À quelques pas des commodités, restaurants, bars, boutiques, etc.
- Vue imprenable sur la plage, la marina et le littoral.
- Propriété à rénover.

## L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une **résidence balnéaire exclusive avec accès direct à la plage** et à la promenade animée entre Puerto Banús et San Pedro.
**À proximité de presque tout : centre de Puerto Banús,** centre commercial El Corte Inglés, boutiques, plage, clubs de plage, bars et restaurants.
À quelques minutes en voiture de la Vallée du Golf, avec plus de 7 parcours de golf à proximité.
La résidence offre un service de **sécurité 24h/24**, des jardins tropicaux, un service de conciergerie et une piscine.

## LE PENTHOUSE

### En chiffres :

Superficie construite : 191 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Surface habitable : 2 étages

### Description:

**Penthouse en duplex au 5e étage.**
Le complexe est conçu selon une architecture andalouse typique.
**Orientation sud-ouest.**
Magnifique vue panoramique sur la plage, le port de plaisance et le littoral.
**Ce projet de rénovation est une opportunité idéale pour créer une maison contemporaine ou investir dans un bien locatif très prisé.**

Une terrasse côté ouest est idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et admirer la mer.
**3 chambres, 3 salles de bain, dont 2 attenantes.**
L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, avec sa propre salle de bain, un dressing et une terrasse privée offrant une vue imprenable.
Place de parking intérieure.

Autres caractéristiques :
Sols en marbre.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 191 m² - 3 3 Ref. 185888

**1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 191 m² - 3 3 Ref. 185888

**1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 191 m² - 3 3 Ref. 185888 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Duplex penthouse avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 191 m² - 3 3 Ref. 185888

**1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Duplex penthouse avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 191 m² - 3 3 Ref. 185888 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.