Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée à vendre à Benalmadena, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situation calme, proche de toutes commodités.
- Vue mer à 180°.
- Espace spacieux et ouvert.
- Orientation sud.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, à 5 à 10 minutes en voiture de la plage, des commerces, des restaurants et autres commodités.
L'aéroport international de Malaga est à environ 15 minutes en voiture.
La station balnéaire prisée de Fuengirola est à proximité et est rapidement accessible par la route côtière A-7.
Marbella, avec son atmosphère chic et son magnifique littoral, est à seulement 30 minutes en voiture et est également facilement accessible par la même autoroute.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 650 m²
Surface construite : 435 m²
Surface intérieure construite : 400 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages

Général :

Située sur un terrain entièrement clôturé, en position élevée.
La maison est entourée d'espaces verts où aucune nouvelle villa ne peut être construite.
Piscine privée avec terrasse ensoleillée adjacente.
Les terrasses sont équipées de mobilier de salon, où vous pourrez profiter du climat agréable en toute tranquillité.

Orientation sud.
Vue imprenable à 180 ° sur la mer et le paysage vallonné environnant.

Description :

Villa individuelle moderne à l'architecture minimaliste et épurée.
L'extérieur dégage un caractère contemporain, avec des finitions en pierre naturelle de haute qualité.
Finitions haut de gamme.
Des baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle.
La **position surélevée de l'étage principal permet de bénéficier d'une plus grande luminosité et d'une vue imprenable sur le littoral**
Le **spacieux séjour respire la lumière, l'air et le luxe grâce à un plafond à double hauteur partiellement surélevé.**
Salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte fonctionnelle équipée d'électroménagers Bosch haut de gamme et d'un bar.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Un espace polyvalent au rez-de-chaussée peut être aménagé librement comme salle de sport, débarras ou salle de loisirs.
Buanderie entièrement équipée.
Débarras.
Abri intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Mitsubishi pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système aérothermique Secodam.
Cheminée moderne encastrée.
Armoires encastrées avec éclairage LED.
Portes et escaliers en bois d'iroko.
Double vitrage.
Châssis en aluminium.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Grand carrelage en porcelaine 120x120 cm.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Pré-installation de volets roulants motorisés.
Pré-installation d'un ascenseur privé.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 650 m² | construit 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.