Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de charme élégants à vendre à quelques pas de la plage à l'ouest d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 98 à 140 m² Terrasse 74 à 126 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs luxueux à vendre à l'ouest d'Estepona

POINTS FORTS

- Appartements neufs contemporains.
- Complexe exclusif avec de nombreuses commodités.
- À proximité de la plage et des commodités nécessaires.
- Design intérieur moderne et ouvert.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Située dans un quartier calme et exclusif à l'ouest d'Estepona, cette résidence offre un cadre de vie paisible en pleine nature.
À seulement **800 mètres de la plage** et à quelques minutes en voiture de diverses commodités telles que commerces, restaurants et écoles.
À seulement 4 km se trouve le centre pittoresque d'Estepona, avec ses charmantes rues fleuries, ses places accueillantes, ses boutiques et son large choix de restaurants et de bars à tapas.
Plusieurs parcours de golf de premier ordre se trouvent dans un rayon de 7 kilomètres, parfaits pour les amateurs de golf.
À 15 minutes en voiture, vous trouverez Sabinillas, un village côtier animé avec de vastes plages de sable, des chiringuitos conviviaux et une atmosphère andalouse authentique. Un peu plus loin, La Duquesa, réputée pour son charmant port, ses restaurants internationaux et son style de vie méditerranéen décontracté, est à 20-25 minutes de route.
Sotogrande, à 25-30 minutes en voiture, vous permettra de profiter d'une marina exclusive, de boutiques de luxe, de restaurants élégants et d'installations haut de gamme pour le golf, le polo et les sports nautiques.
Les résidents bénéficient de jardins soignés avec piscines, salles de yoga, spas entièrement équipés avec hammam, jacuzzi et saunas, ainsi que de salles de sport intérieures, d'espaces de coworking et de salles multimédias.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surfaces construites (brute) : 98m² - 140m²
Surfaces habitables (net) (utilité) : 85m² - 115m²
Terrasse : 74m² - 126m²
3 et 4 chambres
2 et 3 salles de bain
Jardin (rez-de-chaussée) : 27 m² - 46 m²
Solarium (penthouse) : 47 m² - 106 m²
Prix : €753.000 - €899.000

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d’être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières informations.

Description:

Appartements neufs à l’architecture avant-gardiste.
Ce programme résidentiel se compose de deux projets distincts, chacun doté d’espaces communs privés. L’agencement, les finitions et la qualité des appartements ont été soigneusement conçus pour répondre à vos besoins.
Appartements de 2, 3 et 4 chambres.
De hautes fenêtres coulissantes avec châssis encastrés assurent une fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Les **appartements du rez-de-chaussée** bénéficient d'un **jardin privé.**
Les **premiers étages** disposent de vastes **terrasses.**
Les **penthouses** bénéficient de magnifiques **solariums.**
Design très lumineux et contemporain avec un agencement ouvert.
Salon TV chaleureux.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et un îlot central.
Salle à manger intégrée.
Sols en céramique.
Débarras et garage intégré inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation avec refroidissement et chauffage.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED.
Installation télécom.

Livraison prévue : 4e trimestre 2027.

Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de charme élégants à vendre à quelques pas de la plage à l'ouest d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 98 à 140 m² Terrasse 74 à 126 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements de charme élégants à vendre à quelques pas de la plage à l'ouest d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 98 à 140 m² Terrasse 74 à 126 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.