Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre en première ligne de plage, dans un complexe haut de gamme sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence balnéaire de premier ordre.
- Situation en première ligne de plage avec vue imprenable sur la mer.
- Luxueusement rénové dans un style moderne.
- Espace ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une **résidence exclusive et fermée, directement sur la plage, avec sécurité 24h/24** et réception offrant un soutien administratif.
Le terrain est magnifiquement aménagé avec des jardins luxuriants, deux piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, un sauna, une salle de sport, une bibliothèque et une jolie promenade le long de la côte.
À quelques minutes en voiture se trouvent plusieurs terrains de golf, supermarchés, restaurants et les stations balnéaires prisées de San Pedro, Puerto Banús et Estepona.
Le complexe offre un accès direct à la plage et à la promenade et se trouve à quelques pas d'un club de plage luxueux avec restaurant et bar.
À côté du complexe se trouve un magnifique parc paysager avec des sentiers pédestres et un site archéologique, idéal pour des promenades relaxantes dans un cadre historique.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 172 m²
Surface intérieure construite : 130 m²
Surface terrasse : 42 m²
3 chambres, 2 salles de bains
Toilette séparée pour invités

Description:

Appartement au rez-de-chaussée en parfait état.
Rénové avec des matériaux de qualité supérieure, il allie parfaitement style et fonctionnalité.
Orientation sud-ouest.

Vue imprenable sur la mer Méditerranée.
La spacieuse terrasse couverte, équipée d'un espace détente et d'une table à manger, s'ouvre harmonieusement sur une pelouse verdoyante.
Des baies vitrées coulissantes à châssis encastrés offrent un accès direct aux espaces extérieurs.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele et îlot central avec bar.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée pour les invités.
La magnifique chambre principale dispose d'une salle de bain ouverte et d'un dressing.
Buanderie équipée d'électroménagers Miele.
Débarras.
Garage intégré.

Autres caractéristiques :
Double vitrage.
Cheminée électrique.
Système audio Bang & Olufsen.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement de luxe rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 186200 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.