



## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement moderne de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec commodités privées.
- Design moderne et innovant avec finitions haut de gamme.
- Emplacement idéal avec vue imprenable sur la mer.
- Espace de vie ouvert.
- Résidence et appartement recherchés ; visite conseillée.

### L'EMPLACEMENT

**Situé dans un emplacement privilégié, dans un quartier résidentiel exclusif de Benahavis, l'un des plus recherchés de la Costa del Sol.**

À seulement 10 à 20 minutes en voiture se trouvent les sites animés de Puerto Banús, Marbella et Estepona.

Entouré de parcours de golf renommés, le complexe se trouve à seulement 3 minutes de San Pedro de Alcántara et à 45 minutes de l'aéroport international de Malaga.

Les résidents bénéficient d'un magnifique jardin commun paysager avec une élégante piscine à débordement, entouré d'une végétation luxuriante, véritable oasis de paix et de confort.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie totale construite : 151 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 61 m<sup>2</sup>

Jardin : 61 m<sup>2</sup>

3 chambres

2 salles de bain

Toilette d'invités

#### Description:

**Appartement élégant dans un immeuble contemporain à l'architecture innovante.**

Conçu selon les normes de qualité les plus strictes.

Tous les appartements sont d'angle.

Situés au sud.

**Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, les golfs environnants, les montagnes, et même Gibraltar et l'Afrique.**

Grande terrasse couverte offrant un espace repas et un coin salon confortable.

**Espace de vie ouvert.**

Cuisine Bulthaup entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme de la marque Miele et un îlot de cuisson.

Salon TV et coin repas intégré.

**Des fenêtres hautes avec profilés encastrés** assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

**3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.**

Grands sols de qualité.

Débarras (11 m<sup>2</sup>).

**2 places de parking (40 m<sup>2</sup>).**

Autres prestations :

Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.

**Chauffage au sol.**

Système domotique.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Armoires intégrées.

Volets roulants motorisés.

Auvents sur la terrasse.

Éclairage LED.

Sanitaires Villeroy & Boch.

Système d'alarme relié à une société de sécurité.



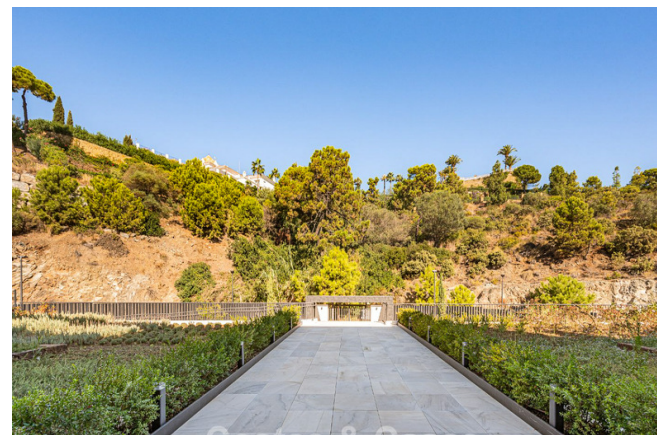
## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 🏠 Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement sophistiqué avec vue sur la mer à vendre dans une résidence fermée sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 61 m<sup>2</sup> 🚪 3 🍷 2 # Ref. 186300

🏠 1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.