Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex spacieux avec piscine à vendre dans une résidence de golf près de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 350 m² Terrasse 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse en duplex à vendre à deux pas du golf de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Penthouse en duplex formé par la réunion de deux unités.
- Dans une résidence doublement sécurisée.
- À quelques pas des commodités.
- Solarium avec piscine et vue sur la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence fermée avec sécurité 24h/24**, avec jardins tropicaux et méditerranéens et plusieurs piscines, dont un espace enfants et un bar.
Petit complexe résidentiel de 28 logements.
L'emplacement allie tranquillité et commodités de luxe, à quelques pas de la plage, de Puerto Banús et de Marbella.
L'urbanisation est bordée par un club de paddle avec son propre restaurant et son club-house.
À 5 à 10 minutes en voiture des centres commerciaux tels que Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús ou Marbella.

LE PENTHOUSE EN DUPLEX

En chiffres :

Superficie construite : 350 m²
Superficie de la terrasse : 322 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Surface habitable : 2 étages + toit-terrasse

Description:

Penthouse en duplex de style architectural méditerranéen.
Ce penthouse en duplex est **né de la fusion de deux unités**.
Situé au sud-ouest, il est accessible directement par un ascenseur privé.
Plusieurs grandes terrasses, dont une terrasse sur le **toit avec une grande piscine privée intégrée**.
L'intérieur est doté de matériaux de haute qualité.

Grâce à ses **4 mètres de hauteur sous plafond et à ses grandes fenêtres**, la lumière naturelle pénètre abondamment, laissant l’espace intérieur s’ouvrir harmonieusement sur une spacieuse terrasse panoramique offrant une vue sur la mer et les jardins environnants.
Doubles séjours.
Cuisine séparée entièrement équipée avec accès à l’extérieur.
5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, ses placards intégrés et sa propre terrasse privée.
Sols en marbre.
Deux places de parking et deux débarras.

Autres caractéristiques :
Climatisatoin.
Ascenseur privé.
Double vitrage.
Hauteur sous plafond de 4 mètres.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex spacieux avec piscine à vendre dans une résidence de golf près de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 350 m² Terrasse 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex spacieux avec piscine à vendre dans une résidence de golf près de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 350 m² Terrasse 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse en duplex spacieux avec piscine à vendre dans une résidence de golf près de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 350 m² Terrasse 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.