



Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Marbella centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m² 🏠 construit 753 m² 🏠 Terrasse 258 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne à vendre dans une résidence fermée en centre-ville

POINTS FORTS

- Emplacement idéal à Marbella.
- Dans une résidence privée avec sécurité 24h.
- À proximité de deux parcs urbains.
- À quelques pas du boulevard, de la plage, de toutes les commodités et du centre historique.
- Mobilier neuf inclus.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence exclusive et fermée au cœur de Marbella.

Ce **complexe de villas exclusif jouxte deux magnifiques parcs urbains**, offrant un environnement verdoyant et serein.

À seulement 750 mètres à pied du boulevard de la plage, idéalement situé à la limite du centre animé de Marbella et du prestigieux Golden Mile.

Toutes les commodités du quotidien sont accessibles à pied : des charmants cafés et restaurants aux supermarchés, commerces et écoles.

Le centre historique de Marbella, avec ses rues pavées typiques, ses bars à tapas chaleureux, ses galeries d'art et ses boutiques uniques, est également à quelques pas.

Vous êtes également à quelques pas de plusieurs restaurants de plage et de lieux emblématiques tels que le Marbella Club Hotel et le Puente Romano Beach Resort sur le Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 005 m²

Superficie construite : 753 m²

Superficie de la terrasse : 258 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 5

Toilettes d'invités : 2

3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux et clôturé.

Jardin paysager soigné avec **piscine chauffée intégrée**.

Une vaste terrasse **sur le toit dispose d'un jacuzzi et d'une cuisine extérieure**, idéale pour se détendre.

Depuis la **terrasse sur le toit**, vous profiterez d'une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

Description:

Villa individuelle à l'architecture moderne.

La villa fait partie d'un projet exclusif de 15 villas, achevé en 2023.

Matériaux de haute qualité et finitions soignées.

Les hautes fenêtres coulissantes à profilés intégrés créent une **transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, maximisant la vue et la lumière naturelle, et mettant en valeur l'architecture minimaliste par un design épuré et transparent.

Grand espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.

La cuisine allie luxe discret et design minimaliste épuré, privilégiant fonctionnalité et design intemporel.

Au total, 4 chambres, chacune avec sa salle de bain et sa terrasse privative, sont disponibles.

Deux toilettes séparées pour les invités.

Le sous-sol est entièrement dédié à la détente et au bien-être, avec une **salle de sport, un espace spa apaisant avec sauna, une cave à vin, un home cinéma** et une salle de jeux avec salon TV.

Local technique.

Buanderie équipée de machines Bosch.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé à tous les étages.

Chauffage au sol dans les salles de bain.

Cheminée.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Système domotique.

Électroménager Gaggenau.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED.

Douche extérieure.



Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Marbella centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m² 🏠 construit 753 m² 🏠 Terrasse 258 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Marbella centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m² 🏠 construit 753 m² 🏠 Terrasse 258 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Marbella centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m² 🏠 construit 753 m² 🏠 Terrasse 258 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Marbella centre

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m² 🏠 construit 753 m² 🏠 Terrasse 258 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.