Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe intemporelle à vendre à côté du golf à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- En première ligne de golf dans un complexe de golf 5 étoiles sécurisé avec surveillance 24h/7.
- À proximité de toutes les commodités.
- Vue sur le golf et la mer.
- 6+1 chambres, 6+2 salles de bain.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Concept ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un **complexe de golf 5 étoiles de premier plan à Benahavis**.
Le complexe est situé dans un environnement isolé et sécurisé où calme et intimité sont primordiaux.
Au cœur du complexe de golf se trouve l'hôtel, un palace cinq étoiles avec spa, restaurants exclusifs, parcours de golf, salle de sport, courts de tennis, club de plage et terrains de cricket.
À quelques minutes en voiture de superbes plages, clubs de plage et supermarchés. À 10-15 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre-ville d'Estepona.
À 45-50 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga par l'AP-7, et presque à la même heure de l'aéroport de Gibraltar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain/jardin : 2 186 m²
Superficie construite : 950 m²
Chambres : 6+1
Salles de bain : 6
Toilettes invitées : 2
3 étages

Général:

Terrain spacieux et isolé, **en position élevée**.
Le jardin, élégant et moderne, allie pelouse et plantes tropicales.

La **piscine d'eau salée chauffée**, revêtue de mosaïque, est entourée de confortables chaises longues.
Sous la pergola se trouve une cuisine extérieure entièrement équipée, avec **barbecue** et table à manger pour des repas conviviaux en plein air.
Plusieurs terrasses avec balustrades en verre offrent une vue imprenable, permettant au **paysage panoramique** de s'exprimer pleinement.
Vue panoramique sur les golfs, la mer Méditerranée et les collines environnantes.

Description:

Villa individuelle à l’architecture méditerranéenne luxueuse.
Finitions haut de gamme.
Design intérieur moderne et soigné.
Des **baies vitrées coulissantes avec profilés encastrés** maximisent la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l’intérieur et l’extérieur.
Espace de vie ouvert.
Cuisine Gaggenau haut de gamme, finitions italiennes sur mesure.
6 chambres, 6 salles de bains et un bureau actuel pouvant être aménagé en **7e chambre**.
2 toilettes séparées.
A l’étage inférieur, un **espace détente** avec kitchenette.
Home cinéma, cave à vin.
Salle de fitness entièrement équipée avec hammam et douche.
Sols en grès cérame italien grand format.
Buanderie séparée.
Débarras.
Garage pour 3 voitures.
Places de parking supplémentaires dans l’allée.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation réversible.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée moderne.
Plafonds à double hauteur.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique.
Système audio Dolby Stereo Surround.
Volets roulants motorisés.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.
Douche extérieure.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

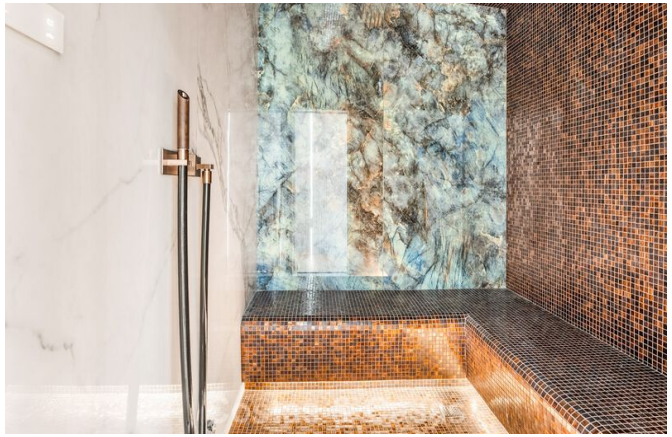
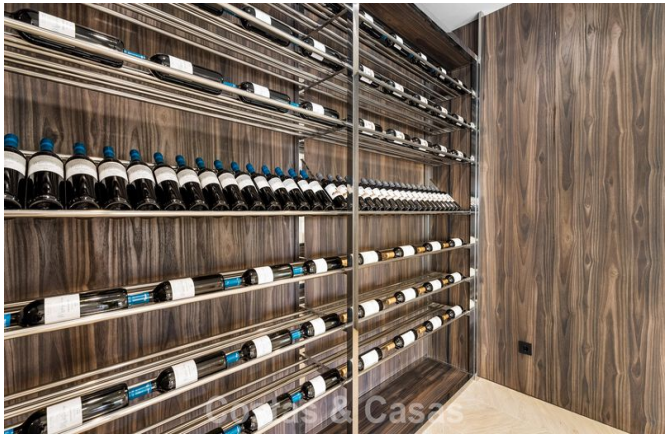
7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa en première ligne de golf avec vue sur le golf et la mer à vendre dans le complexe de golf 5* de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2186 m² | construit 950 m² | - | 6 à 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.