



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1097 m<sup>2</sup> 🏠 construit 433 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa contemporaine de luxe à vendre dans un complexe de golf entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf, au sein d'un complexe de golf réputé, avec sécurité 24h.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Espace ouvert.
- Solarium avec jacuzzi et barbecue.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, en position dominante, **directement adjacente au golf**, au sein d'un complexe de golf sécurisé sur le New Golden Mile. La plage, le centre d'Estepona et un large choix de restaurants, boutiques et clubs de plage sont à seulement quelques minutes en voiture. San Pedro et Puerto Banús (Marbella) sont également facilement accessibles, en seulement 5 à 10 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 097 m<sup>2</sup>  
Superficie intérieure construite : 433 m<sup>2</sup>  
Superficie terrasse : 312 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4+  
Salles de bain : 4+  
Toilette  
3 étages + solarium

#### Général:

Vaste terrain en position dominante, **en bordure du golf**.  
Jardin soigné et luxuriant, agrémenté d'une végétation tropicale luxuriante.  
Splendide **piscine à débordement** avec système d'eau salée, avec un espace détente attenant en contrebas.  
Terrasses ouvertes et couvertes avec coins salon.  
**Le toit-terrasse offre une vue panoramique imprenable sur les fairways et la mer Méditerranée.**

## Description:

### **Villa individuelle à l'architecture contemporaine et épurée.**

Construite avec des matériaux durables et des finitions de haute qualité.

Des **baies vitrées coulissantes créent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, laissant entrer une lumière naturelle abondante et intégrant harmonieusement l'extérieur à l'intérieur.

### **Une décoration intérieure très tendance et rafraîchissante.**

**Espace de vie dynamique** avec salon et salle à manger.

Cuisine ouverte de haute qualité, équipée de matériaux Gaggenau haut de gamme et d'un agencement bien pensé.

### **4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.**

**L'étage inférieur offre un espace pour des chambres supplémentaires, une salle de sport, une salle de cinéma ou un spa, avec un accès direct au jardin**, permettant à la maison de s'adapter facilement à l'évolution des besoins.

Débarras.

Buanderie.

Parking privé fermé pour une voiture.

Autres caractéristiques :

### **Ascenseur privé à tous les étages.**

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Système domotique préinstallé.

Menuiserie sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.

Système d'alarme.



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1097 m<sup>2</sup> 🏠 construit 433 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1097 m<sup>2</sup> 🏠 construit 433 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1097 m<sup>2</sup> 🏠 construit 433 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1097 m<sup>2</sup> 🏠 construit 433 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona



🏠 Maison 📏 Parcelle 1097 m<sup>2</sup> 🏠 construit 433 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine de luxe, prête à emménager, à vendre, adjacente au golf, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

 Maison  Parcelle 1097 m<sup>2</sup>  construit 433 m<sup>2</sup>  Terrasse 312 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 186999

 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.