Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe moderne avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À deux pas de plusieurs golfs, d'un lac et de sentiers de randonnée.
- À quelques minutes des commodités et de Puerto Banús.
- Vue imprenable sur la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Dans un **quartier résidentiel calme** sur les collines de Nueva Andalucia, cette villa est entourée de golfs réputés, de sentiers de randonnée paisibles, de charmants restaurants et cafés, de supermarchés, de boutiques, d'écoles, de banques, d'un marché du samedi et d'un centre commercial, le tout à quelques minutes en voiture.
Le magnifique Lago de las Tortugas est un lieu de pique-nique prisé, où vous pourrez également pratiquer divers sports nautiques.
À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez Puerto Banús, où vous trouverez un large choix d'excellents restaurants, de bars animés, de boutiques de luxe, de clubs de plage chics et une vie nocturne animée, ainsi qu'un grand magasin El Corte Inglés.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 950 m²
Superficie construite : 436 m²
Terrasses : 307 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
3 étages

Général:

Vaste terrain en position el élevée.
Le jardin en terrasses est agrémenté de palmiers, de plantes méditerranéennes et d'allées élégantes.
De vastes espaces extérieurs soigneusement aménagés comprennent divers coins salon et une **piscine naturelle.**
Orientation sud.
Vue panoramique unique sur la mer Méditerranée.

Description:

Une villa luxueusement rénovée, à l'atmosphère méditerranéenne raffinée.
De **nombreux éléments architecturaux rectangulaires et arqués** créent un mélange de modernité et de tradition.
L'intérieur de la villa se distingue par des tons neutres et subtils, des matériaux luxueux et un agencement ouvert et spacieux.
Des baies vitrées coulissantes, typiques de l'architecture méditerranéenne et contemporaine de luxe, relient harmonieusement la villa à la terrasse, au jardin et à la piscine.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine/salle à manger ouverte avec électroménager haut de gamme et îlot central.
5 chambres, dont une actuellement utilisée comme bureau, et 5 salles de bains.
La suite parentale occupe tout l'étage supérieur avec un spacieux dressing et une salle de bains attenante.
A l’étage inférieur, un salon chaleureux, idéal comme espace détente ou salle de télévision, est à votre disposition.
Carrelage de grande dimension.
Buanderie.
Débarras.
Parking pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée moderne.
Armoires sur mesure.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuse villa méditerranéenne à vendre sur les collines de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1950 m² | construit 436 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.