



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 712 m² 🏠 Terrasse 628 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe prestigieuse au design raffiné, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, proche de toutes les commodités.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Court de tennis en gazon.
- Salle de sport avec spa, home cinéma.
- 6 chambres, 6+2 salles de bain.
- Calme et intimité.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation prisée, entourée de propriétés exclusives similaires sur le Golden Mile de Marbella.

L'emplacement est calme et privé, tout en étant à proximité de toutes les commodités, notamment d'excellents restaurants, supermarchés, installations sportives et parcours de golf renommé.

À quelques minutes du Marbella Club et de Puente Romano.

Puerto Banús et le centre-ville de Marbella, ainsi que les plages du Golden Mile, sont à quelques minutes.

Plusieurs écoles internationales sont également situées à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 370 m²

Superficie construite : 712 m²

Superficie de la terrasse : 628 m²

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Toilettes invitées : 2

3 étages

Général:

Grâce à la végétation mature qui entoure le vaste terrain, la villa bénéficie **d'un cadre serein et abrité.**

Magnifique jardin paysager et verdoyant bien entretenu.

Piscine privée avec fontaine intégrée et terrasse ensoleillée adjacente.

Cuisine extérieure intégrée avec barbecue et coin repas en plein air.

Cette villa est **l'une des rares propriétés du Golden Mile à disposer d'un court de tennis privé entièrement en gazon naturel.**

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées permettent de profiter du climat méditerranéen.

Orientation sud.

Vue imprenable sur la montagne de La Concha.

Description:

Villa neuve alliant harmonieusement design moderne et charme andalou classique.

Conçue pour répondre aux besoins des résidents les plus exigeants, avec luxe, confort et élégance comme maîtres mots, la propriété offre un intérieur luxueux et exclusif, alliant harmonieusement confort moderne et élégance raffinée.

Des baies vitrées coulissantes, avec cadres encastrés, relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, laissant entrer une lumière naturelle abondante.

L'espace de vie est ouvert.

Le salon et la salle à manger communiquent harmonieusement avec la cuisine moderne.

L'élégante cuisine, alliant luxe et raffinement, allie fonctionnalité et esthétique.

Elle est équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme.

6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes invités.

Espace bien-être privé avec salle de fitness, incluant un Pilates Reformer et un sauna.

Salon TV et salle de jeux avec bar et billard.

Cave à vin.

Débarras.

Buanderie.

Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Double vitrage.

Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 712 m² 🏠 Terrasse 628 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 712 m² 🏠 Terrasse 628 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 712 m² 🏠 Terrasse 628 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 712 m² 🏠 Terrasse 628 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 712 m² 🏠 Terrasse 628 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Impressionnante villa de luxe avec court de tennis en gazon à vendre, proche des commodités, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2370 m²  construit 712 m²  Terrasse 628 m²  6  6  Ref. 186777

 8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.