



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse en duplex sophistiqué et luxueux à vendre sur le Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella.
- Un style de vie luxueux au plus haut niveau.
- À quelques pas des commodités et du Puente Romano Resort.
- Solarium avec piscine privée.
- Vue panoramique sur les montagnes, la mer et les environs.
- Fendi meublé et prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Située dans une **résidence exclusive avec service de sécurité et de conciergerie 24h/7**, cette résidence garantit un confort optimal et une sensation de luxe et de sécurité.

À quelques minutes de Puerto Banús et des célèbres clubs de golf de la vallée de Nueva Andalucía. Le cœur animé de Marbella est à seulement cinq minutes en voiture.

Toutes les commodités nécessaires sont facilement accessibles, notamment de nombreux restaurants, une salle de sport et la prestigieuse discothèque Olivia Valere.

Les plages ensoleillées du Golden Mile et la promenade pittoresque, réputée pour ses clubs de plage branchés, sont facilement accessibles à pied ou en voiture.

Le complexe résidentiel offre un large éventail d'équipements haut de gamme, dont un **club-house avec espace bien-être, une aire de jeux pour enfants, une piscine intérieure et un centre sportif intérieur entièrement équipé. Vous y trouverez un terrain de basket, une salle de fitness, un simulateur de golf, des salles de boxe et des équipements de yoga et de Pilates.**

À l'extérieur, les résidents peuvent profiter de **deux courts de tennis, de deux courts de paddle, d'un terrain de pickleball et de plusieurs piscines extérieures, dont certaines sont chauffées pour plus de confort.**

### LE DUPLEX PENTHOUSE

#### En chiffres :

Superficie construite : 425 m<sup>2</sup>

Superficie de la terrasse : 536 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilettes invitées : 2

2 niveaux résidentiels

#### Description:

**Penthouse en duplex aux dimensions impressionnantes et aux finitions exceptionnelles.**

Conçu avec soin, avec des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses.

Orienté sud-est.

Les vastes terrasses prolongent l'intérieur et offrent une **expérience de vie en plein air incomparable.**

Le dernier étage dispose d'une **spacieuse terrasse sur le toit avec piscine privée** comme pièce maîtresse, entourée d'élégants salons, de chaises longues et d'un aménagement paysager luxuriant.

Le niveau inférieur offre également une vaste terrasse avec plusieurs coins salon, une grande table à manger et de confortables salons de jardin qui invitent à la détente.

**La vue panoramique s'étend sur le paysage environnant, les montagnes et la mer Méditerranée.**

**L'architecture intérieure de Fendi Casa allie luxe et élégance.**

**Des portes coulissantes pleine hauteur** aux cadres élégants et dissimulés créent une connexion harmonieuse avec l'extérieur et laissent entrer une abondante lumière naturelle.

**Un espace de vie lumineux** avec un salon TV confortable et un coin repas intégré.

La cuisine, conçue avec soin, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central qui vous invite à savourer un petit-déjeuner relaxant.

**4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

Sols en marbre.

Garage intégré pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé.**

Climatisation.

Cheminée.

Armoires intégrées sur mesure.

Double vitrage.

Volets roulants motorisés.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Balustrades en verre autour de la terrasse.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> - 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> - 🛏 4 - 🚿 4 - # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛠️ 4 📶 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



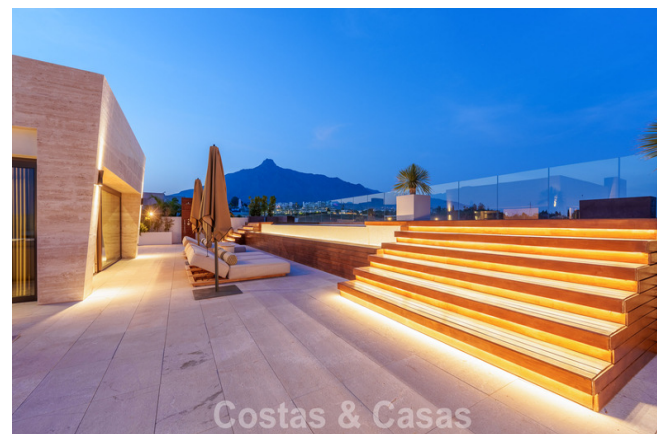
**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🚪 4 🗺️ 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse design haut de gamme, prête à emménager, à vendre dans un complexe de premier ordre sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 1.140.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.