Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe en bord de mer avec jardin et piscine, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Complexe en bord de mer avec accès privé à la plage et à la promenade.
- Emplacement en bord de mer avec jardin et piscine privés.
- Rénové à la perfection avec une touche d'exclusivité.
- Design intérieur ouvert.
- 4 chambres.
- Meublé et prêt à emménager.
- Compte tenu de la popularité de ce complexe et de son emplacement exceptionnel en bord de mer, une visite rapide est recommandée.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe exclusif en bord de mer** sur le prestigieux New Golden Mile, à quelques pas et à vélo du charmant centre d'Estepona.
Depuis cet emplacement unique, vous bénéficierez d'un accès direct à la plage et de toutes les commodités à proximité, notamment des commerces, des écoles internationales et des restaurants haut de gamme.
Le New Golden Mile est réputé pour ses nombreux parcours de golf de premier ordre. San Pedro et le quartier branché de Puerto Banús sont également facilement accessibles, à seulement 15 minutes en voiture.
Le complexe résidentiel offre de magnifiques jardins paysagers et de nombreuses installations, dont un restaurant sur place, une piscine intérieure chauffée, deux piscines extérieures, une salle de sport, un hammam, un sauna, un jacuzzi et un service de sécurité 24h/24.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 273 m²
Superficie intérieure construite : 186 m²
Superficie terrasse : 87 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Description:

Appartement de plain-pied prestigieusement rénové.

Jardin privé clos avec piscine privée.
Matériaux soigneusement sélectionnés et finitions élégantes.
Orientation sud-ouest.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée.
Une **spacieuse terrasse couverte prolonge naturellement l'intérieur** et est aménagée avec un espace détente confortable et une table à manger.
Des baies vitrées permettent de fermer entièrement la terrasse, vous permettant de profiter confortablement de cet espace extérieur toute l'année.
Intérieur lumineux et aéré, avec un aménagement ouvert.
Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'électroménagers allemands haut de gamme et d'un îlot central.
Une seconde cuisine entièrement équipée offre un confort supplémentaire, idéale pour organiser des dîners entre amis ou faire appel à un chef privé.
4 chambres, 3 salles de bains.
La suite parentale dispose d'une baignoire îlot et d'un accès privé à la terrasse.
Les prestations de luxe comprennent également un **bureau et un sauna privé.**
Carrelage de grande qualité.
Buanderie équipée avec appareils électroménagers Miele.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
2 cheminées électriques.
Système audio Bang & Olufsen.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernisé et de haute qualité en bord de mer avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 186 m² Terrasse 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.