Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300

2.999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager à vendre directement sur le parcours de golf d'Elviria, Marbella

POINTS FORTS

- En première ligne de golf.
- Design intérieur moderne et ouvert.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située en hauteur, directement sur le parcours de golf, dans un quartier résidentiel calme à l'est du centre de Marbella.
À quelques minutes en voiture du centre animé de Marbella et des plages de sable doré d'Elviria.
À proximité des écoles internationales, des restaurants haut de gamme, des clubs de plage et de toutes les commodités nécessaires.
À 30-40 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 743 m²
Surface construite : 902 m²
Surface construite : 638 m²
Surface de la terrasse : 264 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invitée
3 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain spacieux, surélevé et isolé, en bordure du golf.
Intégrée à la résidence, vous bénéficiez d'un accès direct au golf, au practice et au putting green.
Une villa idéale pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse.

Un jardin paysager soigné avec une vaste pelouse et une **piscine à débordement** intégrée.
La vaste terrasse principale sera équipée d'un salon, d'un coin repas extérieur et d'une **cuisine extérieure avec barbecue**.
Un escalier en colimaçon descend au niveau inférieur, où vous trouverez un potager privé et un sauna relaxant.
Orientation sud-est.
Vue panoramique sur le golf et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de luxe à l’esprit méditerranéen contemporain.
Matériaux de haute qualité et finitions raffinées.
De grandes fenêtres dans toute la villa offrent une lumière naturelle abondante et une ventilation supplémentaire.
Agencement ouvert.
Espace de vie spacieux et lumineux avec salon TV et salle à manger.
La cuisine sur mesure, parfaitement connectée au salon, est équipée d’appareils électroménagers Neff et d’un îlot central.
Cinq chambres, chacune avec salle de bain attenante.
Toilette supplémentaire.
Un home cinéma est un atout supplémentaire à l’étage inférieur.
Buanderie équipée avec lave-linge et sèche-linge Samsung.
Carrelage de haute qualité.
Débarras.
Garage intégré pour trois voitures.
Parking supplémentaire sur la propriété pour deux voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation.
Armoires sur mesure.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Volets roulants électriques.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'arrosage automatique.
Système domotique.
Panneaux solaires.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de style méditerranéen moderne en première ligne de golf à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1743 m² | construit 638 m² | Terrasse 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **2.999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.