Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique penthouse de luxe de 3 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec sécurité 24h/24.
- Emplacement privilégié à quelques pas de Puerto Banús et de la plage.
- Vastes terrasses avec espace barbecue.
- Vue imprenable sur la mer.
- Prêt à emménager.
- Un bien rare sur le marché.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un quartier résidentiel de luxe, **à quelques pas de Puerto Banús**, des plages, des boutiques, des cafés et des restaurants, ainsi que d'un petit centre commercial avec supermarché.
Urbanisation exclusive avec sécurité 24h/24 et accès sans obstacle.
Les résidents bénéficient de jardins tropicaux arborés, de piscines rénovées au sel ou au chlore, d'une salle de sport et d'un sauna.
Un parc à proximité offre des installations de loisirs supplémentaires, notamment une aire de jeux pour enfants, un parc à chiens, un court de paddle-tennis et un terrain de pétanque.
À l'entrée de la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia, avec ses parcours prestigieux tels que Las Brisas Golf, Aloha Golf et Los Naranjos Golf, cet appartement est idéal pour les amateurs de golf.
Le début du Golden Mile est accessible à pied.
Le centre-ville de Marbella est à environ 10 minutes en voiture, et l'aéroport international de Malaga est à 45-50 minutes par l'AP-7 ou la route côtière A7.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie construite : 228 m²
Superficie de la terrasse : 175 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invitée
2 étages résidentiels

Description:

Spacieux penthouse en duplex dans un complexe réputé pour son architecture raffinée aux influences mauresques et andalouses.
Le mélange unique d'éléments arabes et du sud de l'Espagne s'exprime magnifiquement dans les arches, les colonnes gracieuses, les couleurs terre cuite et les tons chauds de la terre.
Des matériaux de haute qualité sont utilisés avec un souci du détail méticuleux.
Plusieurs équipements ont été récemment modernisés ou remplacés.
De spacieuses terrasses offrent des espaces ensoleillés et ombragés, parfaits pour un style de vie décontracté, avec des espaces salon, des chaises longues et un coin repas extérieur convivial.
Orientation sud.
Vue sur la mer Méditerranée.
De grandes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés dans l'appartement offrent une lumière naturelle abondante.
Séjour lumineux avec un coin TV confortable et un coin repas intégré.
Cuisine séparée entièrement équipée avec appareils électroménagers haut de gamme et bar.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
L'étage supérieur a été conçu comme une luxueuse suite parentale, avec de superbes hauts plafonds, de nombreux rangements et une élégante salle de bains attenante avec baignoire et douche séparée.
Sols en marbre couleur crème.
Buanderie fonctionnelle équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
Débarras d'environ 40 m², idéalement située à côté de l'ascenseur.
Garage intégré pour deux voitures avec borne de recharge pour voitures électriques.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Barbecue.
Armoires intégrées.
Double vitrage.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exceptionnel penthouse en duplex à vendre, à quelques pas de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 228 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.