



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe traditionnelle à vendre à Guadalmina, Marbella

### POINTS FORTS

- À quelques pas de la plage, du golf et du centre commercial.
- Grand terrain avec jardin arboré.
- 6 chambres, 6+1 salles de bain.
- Calme et intimité absolue.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel chic, calme et verdoyant de Marbella, à deux pas de la plage. Tous les commerces tels que les écoles internationales, les clubs de golf, les supermarchés, les banques, les restaurants et les bars sont facilement accessibles. Grâce à l'accès direct à la route côtière A7, l'accessibilité est excellente.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 880 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 564 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 200 m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bain : 6  
Toilette d'invités  
3 étages

#### Général:

**Terrain spacieux, entièrement clos de hautes plantations.**  
Magnifique jardin arboré avec une végétation tropicale abondante.  
Piscine creusée avec terrasse ensoleillée adjacente et chaises longues confortables.  
Orientation sud-ouest.  
Vue paisible sur le jardin et la piscine.

#### Description:

**Villa individuelle, construite dans un style architectural espagnol traditionnel.**

Les matériaux et finitions utilisés sont de haute qualité.

En entrant, vous accédez à un hall d'entrée à double hauteur qui s'ouvre sur un spacieux séjour.

Grand séjour avec plusieurs coins salon.

Les hautes fenêtres s'ouvrent sur l'extérieur et offrent une lumière naturelle abondante.

Cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et une table à manger.

**6 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.**

Buanderie entièrement équipée avec appareils Bosch.

Espace bureau.

**Deuxième salon TV à l'étage inférieur.**

Sols en marbre.

Garage intégré pour deux voitures.

Parking privé sur la propriété.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

**Chauffage au sol dans toute la villa.**

Cheminée.

Double vitrage.

Barbecue.

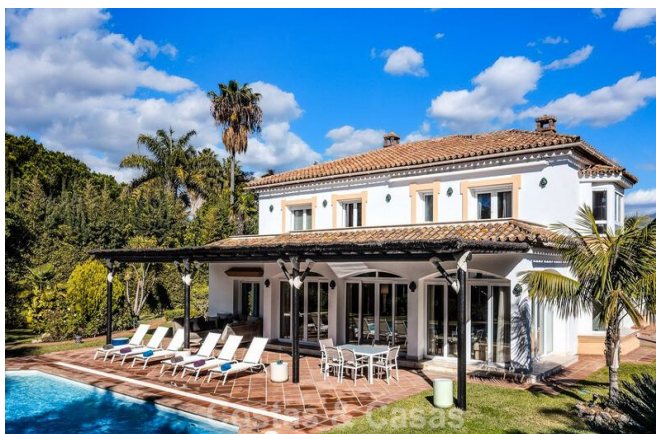
Menuiserie sur mesure.

Douche extérieure.

Auvents.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Panneaux solaires.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 564 m<sup>2</sup> 🚶 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 187400

🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1880 m<sup>2</sup> 🏠 construit 564 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 187400


🏠 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1880 m<sup>2</sup>  construit 564 m<sup>2</sup>  Terrasse 200 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 187400

 3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.