Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante villa de luxe contemporaine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.
- Architecture contemporaine haut de gamme.
- Court de tennis privé, jacuzzi, cave à vin.
- 7 chambres, 6+2 salles de bain.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel exclusif de Nueva Andalucia, l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.
Ce lieu est entouré de golfs renommés tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, ainsi que de nombreux autres parcours de golf de premier ordre à proximité.
Toutes les commodités, l'élégante marina de Puerto Banús et de belles plages sont à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 548 m²
Surface construite : 676 m²
Superficie de la terrasse : 110 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 6
2 toilettes invités

Général:

Située sur un terrain généreux en position élevée.
Elle bénéficie d'un jardin paysager soigné avec une vaste pelouse.
Au fond du jardin, vous trouverez votre propre court de tennis impeccable.
Grande piscine privée creusée en L, avec des espaces de détente adjacents et un jacuzzi.
De **vastes terrasses** permettent de profiter du climat méditerranéen.
Orientation sud.

Vue panoramique sur la montagne de La Concha et le littoral méditerranéen au loin.

Description:

Villa individuelle au design contemporain et à l’architecture raffinée et de haute qualité.
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un design sur mesure.
Des baies vitrées coulissantes, du sol au plafond et à profils encastrés, laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L'**intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux,** avec des matériaux raffinés et des touches élégantes.
Un spacieux séjour avec double hauteur sous plafond combine un élégant salon et une salle à manger tendance.
Un salon TV est adjacent.
La **cuisine sur mesure** est entièrement équipée d'appareils Siemens et dispose d'un îlot central.
La cuisine donne sur un spacieux **espace cuisine extérieure**, équipé d'un barbecue et d'un coin repas.
A l’étage inférieur, un espace multifonctionnel est aménagé en salle de jeux.
Le séjour avec kitchenette est idéal pour accueillir des visiteurs ou des employés.
Cave à vin climatisée.
Grand carrelage couleur crème.
Buanderie.
Débarras.
Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe sophistiquée à vendre avec court de tennis privé au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2548 m² | construit 676 m² | Terrasse 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.