Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 149 m² Terrasse 15 à 74 m² 2 à 3 2 Ref. 187900-G **634.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements contemporains à vendre à proximité de la plage à Elviria, Marbella Est

POINTS FORTS

- À proximité immédiate de la plage, à seulement 200 m.
- À distance de marche de nombreux commerces et commodités.
- Appartements conçus dans une optique d'efficacité énergétique.
- Espaces de vie ouverts et contemporains.
- Prêts à emménager.

LA RéSIDENCE & SON EMPLACEMENT

Situation privilégiée à Elviria, dans la partie est de Marbella, à quelques minutes à pied des vastes plages de sable, considérées comme faisant partie des plus belles de la Costa del Sol.
Depuis la résidence, vous rejoignez facilement la plage à pied, où plusieurs beach clubs élégants, chiringuitos et restaurants vous invitent à profiter de longs déjeuners, d'après-midis paisibles en bord de mer et de soirées agréables avec vue sur la Méditerranée.
La région bénéficie également d'un excellent environnement pour le sport et les loisirs. À proximité immédiate, vous trouverez diverses installations sportives, des clubs de tennis et de padel ainsi que de nombreux autres services et commodités.
Les amateurs de golf bénéficient ici d'un emplacement particulièrement intéressant : un parcours de golf de 18 trous se trouve à seulement quelques minutes en voiture, tandis que plusieurs autres parcours renommés des communes voisines sont accessibles en environ dix minutes.
Le centre de Marbella est accessible en environ 15 minutes en voiture, tandis que le prestigieux Puerto Banús et Fuengirola se trouvent à environ 20 minutes.
Málaga et son aéroport international sont également facilement accessibles par la route côtière et l'autoroute. L'emplacement convient ainsi parfaitement à une résidence principale, mais constitue également une option particulièrement intéressante pour une résidence secondaire ou un investissement.
La résidence dispose de **jardins communs paysagers**, d'une grande piscine avec bassin séparé pour enfants, d'une **salle de fitness entièrement équipée** ainsi que d'un **espace de coworking**.

LES APPARTEMENTS

Appartements spacieux et penthouses au style architectural intemporel.
Les logements associent un design contemporain et un confort de vie élevé, avec une attention particulière portée à l'efficacité énergétique et à un mode de vie durable.
De nombreux espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen, avec des zones à la fois ombragées et ensoleillées pour se détendre, déjeuner en plein air et savourer l'atmosphère méditerranéenne.
Séjour lumineux avec espace salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte et fonctionnelle.
Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un agréable espace extérieur donnant directement sur leur **jardin privatif**.
Les penthouses se distinguent par leurs **spacieuses terrasses sur le toit**, créant une véritable sensation d'espace et de liberté.
Le stationnement est possible dans un **garage souterrain privatif**.

Prix et superficies indicatifs :

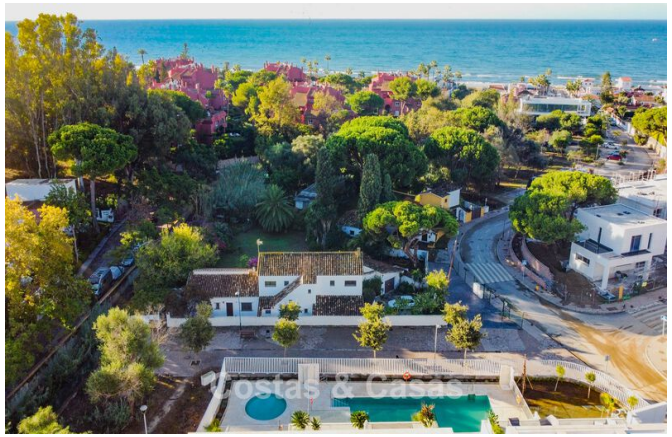
Surface construite : de 83 m² à 149 m²
Surface extérieure / terrasses : de 15 m² à 74 m²
Chambres : 2 à 3
Salles de bains : 2
Prix indicatifs des logements disponibles : 634 900 € à 1 249 000 €

Les prix et disponibilités sont donnés sous réserve de modifications et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

Pour obtenir la liste actualisée des logements disponibles et/ou convenir d'un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter!
N.B. *Les photographies présentées sont celles de la résidence et de différents appartements (dont certains déjà vendus) et sont fournies à titre purement illustratif.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 149 m² Terrasse 15 à 74 m² 2 à 3 2 Ref. 187900-G **634.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 149 m² Terrasse 15 à 74 m² 2 à 3 2 Ref. 187900-G **634.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







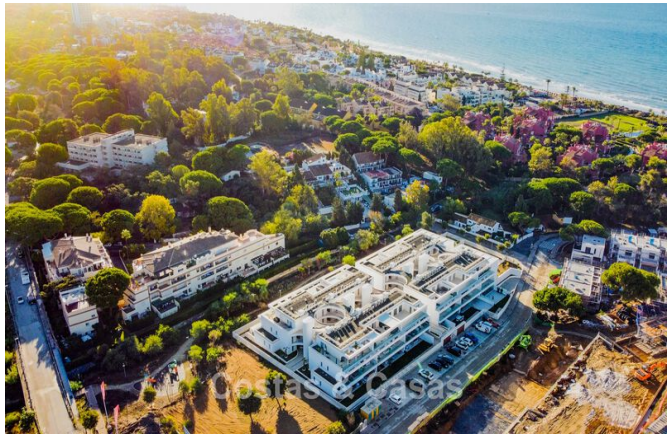

Appartements modernes à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 149 m² Terrasse 15 à 74 m² 2 à 3 2 Ref. 187900-G **634.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements modernes à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 149 m² Terrasse 15 à 74 m² 2 à 3 2 Ref. 187900-G **634.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.