



## Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement à vendre dans une prestigieuse résidence en bord de mer entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Résidence clôturée, sécurisée et en bord de mer avec commodités.
- Orientation sud.
- Possibilité d'aménager une 3<sup>e</sup> chambre.

### EMPLACEMENT

Situé en deuxième ligne (donc à l'écart de la route côtière) d'une résidence balnéaire avec accès privé à la plage de sable fin par les jardins tropicaux.

La charmante vieille ville d'Estepona est à seulement quelques minutes en voiture, tandis que dans l'autre sens, le sentier côtier 'Senda Litoral' mène aux bars de plage animés de San Pedro et Marbella.

Dans une **résidence fermée avec sécurité 24h/24**.

La résidence dispose de 3 piscines, dont une chauffée pour enfants, d'un bar-restaurant, d'une salle de sport, d'un studio de Pilates et d'un centre de bien-être.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 182 m<sup>2</sup>

Surface de la terrasse : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2+1

Salles de bain : 2

Toilette invitée

#### Description:

**Appartement spacieux au rez-de-chaussée.**

**Orienté sud.**

De grandes baies vitrées coulissantes maximisent la lumière naturelle et s'ouvrent sur l'extérieur.

Une terrasse couverte vous invite à la détente et aux repas en plein air, avec vue sur un jardin paysager commun.

**Aménagement spacieux et ouvert.**

Pièce lumineuse avec salon TV et coin repas intégré.

Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée avec appareils électroménagers Bosch et table à manger.

**2 chambres, 2 salles de bain, avec possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire.**

Sols en marbre.

Débarras.

Place de parking intérieure.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Chauffage au sol.

Cheminée.

Armoires intégrées.



## Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> - 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> - 🚪 2 à 3 - 🚪 2 - # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🚪 2 à 3 🚪 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🚪 2 à 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



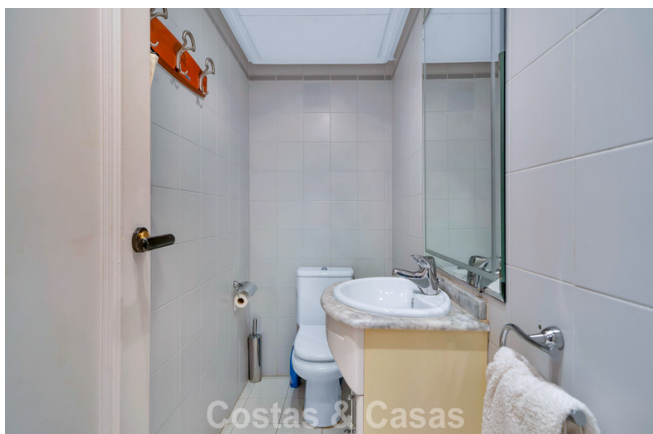
**Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🚪 2 à 3 🗺️ 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 182 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🚪 2 à 3 🚿 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence en bord de mer sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Appartement  -  construit 182 m<sup>2</sup>  Terrasse 25 m<sup>2</sup>  2 à 3  2  Ref. 187999

 625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.