



**Spacieuse villa familiale avec piscine privée et vue panoramique, nichée dans les collines d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 583 m<sup>2</sup> 🏠 construit 219 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 38 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 188100

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa prête à emménager à vendre, à proximité de toutes les commodités d'Estepona

### POINTS FORTS

- À quelques minutes en voiture du centre-ville d'Estepona et de la plage.
- Piscine privée.
- Calme et intimité.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, sur les collines à l'est d'Estepona.

À quelques minutes en voiture du centre-ville d'Estepona et de la plage, les résidents peuvent profiter à la fois du calme de la campagne et de la proximité de la côte.

À proximité de supermarchés, de restaurants, de terrains de golf et d'installations sportives telles que le club de tennis d'Estepona et des centres équestres.

Son emplacement naturel et élevé offre une vue panoramique sur les collines et la mer Méditerranée.

Entourée de réserves naturelles et de sentiers de randonnée, c'est un lieu attrayant pour les amoureux de la nature, ceux qui recherchent le calme et la tranquillité, et les sportifs. Malgré son emplacement calme, le complexe est facilement accessible par la route côtière A7 et l'autoroute AP7, offrant des connexions rapides vers Marbella (25 minutes), Malaga (55 minutes) et d'autres villes côtières.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 583 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 219 m<sup>2</sup>  
Surface de la terrasse : 38 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bain : 3  
Toilette invitée  
3 étages

#### Général:

Villa individuelle construite sur 3 étages.

Au rez-de-chaussée se trouve une piscine rectangulaire, entourée d'une spacieuse terrasse dallée avec chaises longues et un coin salon.

Un charmant espace vert à côté de la piscine est agrémenté de plantes tropicales et d'un bananier.  
Chaque étage dispose d'une spacieuse terrasse avec balustrades métalliques.  
Vue paisible sur les collines verdoyantes et la mer.

## **Description:**

### **Villa individuelle de style méditerranéen.**

Matériaux de haute qualité.

Accès à la maison par le haut, au niveau de la rue, avec portail et place de parking.

L'intérieur dégage un charme intemporel, avec un design rustique alliant harmonieusement chaleur et caractère au confort contemporain.

**Des baies vitrées coulissantes** s'intègrent harmonieusement aux espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer une lumière naturelle abondante.

Le séjour comprend un salon TV et une salle à manger.

Une cuisine séparée et bien équipée avec de nombreux rangements.

**3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.**

Place de parking hors voirie.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Double vitrage.

Douche extérieure.

Système d'alarme.

Mobilier en option.



## Spacieuse villa familiale avec piscine privée et vue panoramique, nichée dans les collines d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 583 m<sup>2</sup> 🏠 construit 219 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 38 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 188100

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa familiale avec piscine privée et vue panoramique, nichée dans les collines d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 583 m<sup>2</sup> 🏠 construit 219 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 38 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 188100

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa familiale avec piscine privée et vue panoramique, nichée dans les collines d'Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 583 m<sup>2</sup> 🏠 construit 219 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 38 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 188100

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa familiale avec piscine privée et vue panoramique, nichée dans les collines d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 583 m<sup>2</sup> 🏠 construit 219 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 38 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 188100

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa familiale avec piscine privée et vue panoramique, nichée dans les collines d'Estepona

Estepona

 Maison  Parcelle 583 m<sup>2</sup>  construit 219 m<sup>2</sup>  Terrasse 38 m<sup>2</sup>  3  3  # Ref. 188100

 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.