Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre à quelques pas de la plage de Los Monteros, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1637 m² | construit 1045 m² | Terrasse 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa de luxe à vendre à Los Monteros Playa, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à deux pas de la mer.
- Proche de toutes commodités.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine.
- 7 chambres, 6+2 salles de bains.
- Garage intégré pour plus de 5 voitures.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à Los Monteros, un complexe résidentiel recherché en bord de mer, à l'est du centre de Marbella.
À deux pas des dunes immaculées et des plus belles plages de la région de Marbella.
Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture.
À seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella, à 10 minutes de Puerto Banús et à 30 minutes de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 637 m²
Superficie construite : 1 045 m²
Superficie terrasse : 130 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 6
Toilettes invitées : 2
3 étages

Général:

Terrain spacieux, entouré d'une végétation luxuriante, offrant une grande intimité.
Jardin paysager arboré avec plantes tropicales et vaste pelouse.
Grande piscine avec un espace attenant, équipé de confortables chaises longues.

Les terrasses couvertes attenantes offrent un espace supplémentaire pour la détente en plein air.
Orientation sud.
Vue imprenable sur la mer depuis le premier étage.

Description:

Spacieuse villa individuelle au caractère classique allié à un design méditerranéen intemporel.
Matériaux de haute qualité et souci du détail.
Vous entrez dans un hall d’entrée majestueux avec une double hauteur sous plafond et un élégant escalier entièrement en marbre.
Intérieur lumineux aux touches élégantes, notamment des colonnes raffinées et des finitions en marbre.
Les espaces intérieurs sont décorés d'un mobilier classique aux motifs riches et détaillés, dans une palette de couleurs chaleureuses.
Vaste séjour avec coin salon près de la cheminée.
Un bureau est adjacent.
Salle à manger formelle avec accès direct au jardin.
De hautes fenêtres créent une transition subtile entre l'intérieur et l'extérieur.
Grande cuisine entièrement équipée avec îlot central et nombreux rangements.
7 chambres au mobilier authentique, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées pour invités.
Un espace séparé pour les invités ou le personnel, équipé d'une kitchenette et d'un espace de vie confortable, est à votre disposition.
Salle de sport privée.
Garage intérieur pouvant accueillir plus de 5 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé desservant tous les étages.
Cheminée.
Double vitrage.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre à quelques pas de la plage de Los Monteros, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1637 m² | construit 1045 m² | Terrasse 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre à quelques pas de la plage de Los Monteros, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1637 m² | construit 1045 m² | Terrasse 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre à quelques pas de la plage de Los Monteros, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1637 m² | construit 1045 m² | Terrasse 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre à quelques pas de la plage de Los Monteros, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1637 m² | construit 1045 m² | Terrasse 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne classique à vendre à quelques pas de la plage de Los Monteros, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1637 m² | construit 1045 m² | Terrasse 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.