Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa moderne de 5 chambres à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 807 m² | construit 406 m² | Terrasse 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa contemporaine à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Design épuré et espace ouvert.
- À proximité de la plage et des golfs.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain et espaces multifonctionnels.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et prisé, à quelques pas de toutes les commodités et à quelques minutes de golfs réputés et de magnifiques plages immaculées. Puerto Banús et les charmants centres-villes de Marbella et d'Estepona sont à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 807 m²
Surface construite : 628 m²
Surface construite : 406 m²
Surface de la terrasse : 222 m²
Chambres : 5+
Salles de bain : 5+
Toilette invitée
3 étages

Général:

Grand terrain plat entouré de hautes plantations.
Extérieur bien entretenu avec pelouse et parterres de fleurs.
Piscine privée intégrée.
Espaces salon et repas extérieurs.
Vue sur le jardin.

Description:

Villa individuelle de luxe à l’architecture moderne et épurée.
Lignes épurées, grandes baies vitrées et espaces ouverts.
Des baies vitrées encastrées dans toute la villa offrent une lumière naturelle abondante.
Pièce à vivre ouverte avec salon et salle à manger.
Cuisine allemande haut de gamme avec électroménager haut de gamme et îlot central.
5 chambres, 5 salles de bain et une toilette séparée.
L'**espace multifonctionnel** à l’étage inférieur peut être aménagé en salle de sport, home cinéma ou chambres supplémentaires.
Sols en marbre.
Parquet.
Buanderie.
Garage intégré pour deux voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les pièces à vivre.
Cheminée.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Volets roulants électriques.
Armoires intégrées.
Interphone.
Système d'alarme.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Télévision par satellite.
Alimentation en eau privée.
Panneaux solaires.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne de 5 chambres à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 807 m² | construit 406 m² | Terrasse 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne de 5 chambres à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 807 m² | construit 406 m² | Terrasse 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Élégante villa moderne de 5 chambres à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 807 m² | construit 406 m² | Terrasse 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.