Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000

1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse exclusif à vendre avec intérieur design et vue sur la mer à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Résidence haut de gamme avec double portail, au sein d'un complexe de golf 5 étoiles.
- Sécurité 24h/24.
- Un design d'intérieur primé, d'une qualité et d'une personnalisation exceptionnelles.
- Vue panoramique sur la mer.
- Maison d'angle avec plusieurs terrasses accueillantes.
- Prêt à emménager et entièrement meublé avec goût.
- Vendeur motivé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Un complexe d'appartements de luxe sécurisé, situé au sein d'une prestigieuse résidence fermée, **au cœur du complexe de golf 5 étoiles Los Flamingos.**

En seulement quelques minutes en voiture, vous rejoindrez de magnifiques plages avec une promenade élégante, des chiringuitos élégants, des clubs luxueux et d'autres commodités, notamment des supermarchés, des restaurants, des courts de tennis et de paddle-tennis, une pharmacie et une banque.

Les résidents bénéficient d'une **sécurité permanente**, d'un service de conciergerie discret, de **jardins soignés de style andalou** et de deux **piscines** paysagées, dont l'une est **chauffée** pour un confort en toute saison.

Le complexe de golf abrite un **hôtel cinq étoiles** exclusif avec spa de luxe et est entouré de **trois parcours de golf de premier ordre**.

Il se trouve à quelques minutes en voiture du magnifique littoral et à 15 minutes en voiture du célèbre port de plaisance de Puerto Banús et des centres historiques agréables de Marbella et d'Estepona.

LE DUPLEX PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie totale construite : 287 m²
Superficie intérieure construite : 190 m²
Superficie terrasse : 97 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

2 étages
Garage : 17 m²
Débarras

Description :

Ce duplex penthouse d'angle fait partie d'un complexe architectural qui allie un style méditerranéen chaleureux à une ambiance italienne, dans un style raffiné, moderne et rustique.

En 2024, la propriété a bénéficié **d'une rénovation complète répondant aux plus hauts standards de qualité**, avec des rénovations haut de gamme du sol au plafond et un **intérieur entièrement personnalisé.**

L'orientation sud-est et les multiples terrasses aux orientations variées offrent une agréable lumière naturelle et permettent de profiter de l'extérieur, au soleil comme à l'ombre.

Vous profiterez d'une **vue panoramique sur la mer Méditerranée** jusqu'à la côte africaine.

Le design intérieur de cet appartement a été primé, soulignant sa qualité exceptionnelle et son caractère unique.

Chaque détail est réalisé de façon magistrale : des moulures de plafond ornées aux textures subtiles des portes et des revêtements de sol.

Les hautes fenêtres coulissantes aux profils minimalistes créent une transition harmonieuse et maximisent la lumière naturelle.

Chaque terrasse a été soigneusement conçue avec des coins salon exclusifs et un revêtement de sol élégant qui s'harmonise parfaitement avec le design intérieur de la propriété.

L'une des **trois terrasses** est équipée d'une **cuisine extérieure** Talenti, équipée d'un four à pizza, et bénéficie également du soleil du soir avec vue sur la mer et les montagnes.

Un élégant salon est séparé de la salle à manger par une cloison moderne et sculpturale.

Cuisine personnalisée en bois massif, finitions en pierre naturelle et électroménagers Miele haut de gamme.

Trois chambres, dont une actuellement utilisée comme bureau et dotée d'un canapé-lit haut de gamme, et deux salles de bains haut de gamme, dont une salle de bains principale attenante et une seconde salle de bains séparée.

La terrasse de la suite principale est équipée d'un jacuzzi Aqua Pool intégré avec un lit de repos et un coin salon avec cheminée.

Comprend un débarras privé meublé avec mezzanine, comprenant un réfrigérateur et un congélateur.

Place de parking souterrain avec armoire sur mesure.

Autres caractéristiques :

Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et une nouvelle chaudière.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée à bois.
Double vitrage.
Portes pleine hauteur.
Sols en marbre haut de gamme.
Armoires encastrées sur mesure.
Système domotique sophistiqué.

Éclairage LED intégré avec variateur d'intensité.
Téléviseur Sonny grand écran et enceintes dans le salon.
Télévision Loëwe dans la deuxième chambre.
Plafond surélevé dans la chambre principale.
Mobilier d'extérieur Talenti.
Jardinières intégrées avec système d'arrosage automatique.
Auvents.
Entièrement tapissé et meublé sur mesure avec des matériaux de haute qualité.

L'élégance et la beauté exceptionnelles de cet appartement ne peuvent être pleinement appréciées que lors d'une visite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.