



**Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement haut de gamme en bord de mer, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona

### VENDU

### POINTS FORTS

- Complexe en bord de mer avec accès exclusif à la plage et à la promenade.
- Rénové avec soin et finitions luxueuses.
- Séjour ouvert.
- 4 chambres.
- Meublé et prêt à emménager.
- Compte tenu de la popularité de ce complexe et de son emplacement exceptionnel en bord de mer, une visite rapide est recommandée.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence haut de gamme en bord de mer**, sur le très convoité New Golden Mile, un emplacement privilégié alliant tranquillité et accessibilité.

**À quelques minutes à pied ou à vélo, vous trouverez le centre commercial rénové Laguna avec son club de plage et le centre animé d'Estepona**, où vous pourrez profiter de l'atmosphère authentique et du charme local.

Depuis le complexe, vous accédez directement à la plage. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités imaginables : des écoles internationales aux boutiques en passant par les restaurants gastronomiques, tout est à portée de main.

Les amateurs de golf trouveront un large choix de clubs de golf renommés à proximité. San Pedro et l'emblématique Puerto Banús sont également facilement accessibles en voiture, à seulement quinze minutes.

La résidence offre un cadre de vie serein et luxueux avec de vastes jardins méditerranéens et de nombreux équipements. Parmi ceux-ci, un élégant restaurant, une **piscine intérieure chauffée, deux grandes piscines extérieures, une salle de sport entièrement équipée, un espace bien-être avec sauna, hammam et jacuzzi, ainsi qu'un service de sécurité 24h/7** pour une tranquillité d'esprit optimale.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie construite : 236 m<sup>2</sup>

Superficie intérieure construite : 187 m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 3

#### Description:

**Appartement élégamment rénové avec des matériaux haut de gamme.**

Finitions haut de gamme.

Orientation sud-ouest.

**Vue spectaculaire sur la mer Méditerranée.**

La spacieuse terrasse couverte s'intègre harmonieusement à l'intérieur et comprend un salon chaleureux et une salle à manger confortable.

**Intérieur lumineux et aéré, avec un espace ouvert.**

Cuisine design et neuve, ouverte et équipée d'appareils électroménagers Miele et d'un îlot central.

**4 chambres, 3 salles de bains.**

La suite parentale dispose d'une salle de bains ouverte avec baignoire îlot, d'un dressing spacieux et d'un accès direct à la terrasse privée.

De plus, une pièce séparée a été aménagée en bureau confortable.

Carrelage grand format de haute qualité.

Buanderie équipée avec appareils électroménagers Miele.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

2 cheminées électriques.

Système audio Bang & Olufsen.

Meubles encastrés sur mesure.

Éclairage LED.



## Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 4 🗺️ 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement en bord de mer, rénové avec goût, avec vue imprenable sur la mer, entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 187 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 4 🗝️ 3 # Ref. 188300

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.