Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse luxueusement rénové avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec sécurité 24h.
- Rénovation de haute qualité dans un style scandinave.
- Espace de vie ouvert.
- Meublé et prêt à emménager.
- De loin le penthouse le plus abordable de ce complexe ! Visites anticipées recommandées!

## L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une résidence privée prisée avec sécurité 24h et service de conciergerie.
Entouré des parcours de golf les plus prestigieux de la région, dont La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous accessibles en quelques minutes en voiture.

Pour vos courses quotidiennes, un supermarché local est à quelques minutes en voiture. Le centre commercial, où vous trouverez de nombreux magasins et restaurants, est à seulement cinq minutes en voiture. Puerto Banús, à proximité, est réputé pour son port de plaisance exclusif, ses boutiques de créateurs de luxe, ses excellents restaurants, ses bars animés, ses belles plages et ses clubs de plage chics. Vous y trouverez également le célèbre grand magasin El Corte Inglés.

Le célèbre Golden Mile, avec ses complexes hôteliers 5 étoiles emblématiques Marbella Club et Puente Romano, est également à proximité. Ces derniers offrent un large éventail d'équipements haut de gamme. Le centre de Marbella est à moins de 15 minutes.
Le complexe dispose de jardins tropicaux paysagers, d'une grande piscine, d'une salle de sport avec sauna et de deux courts de tennis.

## LE PENTHOUSE

### En chiffres :

Superficie construite : 198 m²
Superficie de la terrasse : 48 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

### Description:

**Spacieux penthouse dans un complexe de style méditerranéen.**
Finitions élégantes avec des matériaux de première qualité et une attention particulière portée aux détails.
Toutes les terrasses sont orientées plein sud.
Superbe vue panoramique sur la mer Méditerranée.
Une spacieuse terrasse offre un salon, un coin repas et un espace barbecue.
L'aménagement intérieur comprend une mezzanine partielle.
Séjour ouvert avec un salon TV confortable et un coin repas intégré.
Cuisine entièrement équipée avec îlot central.
3 chambres, 2 salles de bains.
Parquet en chêne à chevrons.
Place de parking intérieure.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Chauffage au sol partiel.
Armoires intégrées.
Volets roulants.
Mobilier design de haute qualité inclus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Opportunité! Penthouse de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans la Vallée des Golfs de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 198 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 188900 **1.125.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.