Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2799 m² | construit 304 m² | Terrasse 163 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 188700

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe innovante à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Emplacement élevée dans une résidence verdoyante et sécurisée, avec surveillance 24h/7.
- Concept de construction durable.
- 4+1 chambres, 4 salles de bain.
- Vaste terrasse sur le toit.
- Livraison sous 10 à 12 mois après réservation, grâce à la construction hors site.
- DPE classe A.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation sécurisée avec surveillance 24h/7, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Benahavis, cette enclave enchanteresse allie nature préservée, collines ensoleillées et vues panoramiques.

Plusieurs parcours de golf de premier ordre sont à quelques minutes en voiture, dont le célèbre Marbella Club Golf Resort et le Los Flamingos Golf.

Les commerces de proximité, tels que supermarchés et boutiques, sont à environ 15 minutes en voiture.

De plus, les plages du New Golden Mile, avec leurs charmants clubs et leurs restaurants raffinés, sont facilement accessibles en quinze minutes.

Cet emplacement unique offre le meilleur des deux mondes : tranquillité absolue et nature, alliées à un accès rapide à la vie animée de Marbella, Puerto Banús et Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 799 m²
Superficie construite : 467 m²
Superficie intérieure construite : 304 m²
Terrasses construites : 163 m²
Chambres : 4+1
Salles de bain : 4
2 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux et arboré, en position élevée.
Soutenue par de robustes piliers, la villa donne l’impression de flotter au-dessus du sol, rayonnant ainsi de légèreté et d’espace.
La piscine à débordement, dont le rebord surélevé s’intègre parfaitement au paysage, **fait partie intégrante de la conception**.
La spacieuse terrasse ensoleillée est équipée de chaises longues, idéale pour se détendre et profiter du paysage.
Le toit-terrasse est entièrement entouré de balustrades en verre, offrant un espace de détente supplémentaire.
Vue imprenable sur les collines et un lac idyllique.

Description:

Deuxième villa d'une collection exclusive de villas contemporaines.
Avec son design épuré et minimaliste, cette luxueuse villa s'intègre parfaitement à son environnement naturel.
Sélection rigoureuse de matériaux haut de gamme et finitions soignées.
Les baies vitrées côté jardin, associées à des balustrades en verre, offrent une vue imprenable sur la nature environnante et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Mobilier élégant et soigné dans les détails.
Espace de vie ouvert.
Cuisine américaine haut de gamme avec îlot central et table à manger attenante.
4 chambres, 4 salles de bains.
Une **pièce multifonctionnelle** peut servir de bureau ou de **cinquième chambre**, selon vos préférences.
Sols en grès cérame de haute qualité. Buanderie séparée.
Bureau.
Débarras.
Garage pour une voiture.
Abri voiture supplémentaire.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Climatisation par système à détente directe dans le faux plafond.
Chauffage au sol.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Appareils électroménagers Miele ou similaires.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique.
Système de télécommunication.
Volets roulants motorisés.
Système d'irrigation automatique.

En option : pompe à chaleur pour la piscine.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2799 m² | construit 304 m² | Terrasse 163 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 188700 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2799 m² | construit 304 m² | Terrasse 163 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 188700 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.