Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, à quelques pas de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 83 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 189000-S **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement 3 chambres à vendre à Nueva Andalucía à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques pas de la plage et de Puerto Banús.
- Accès facile à toutes les commodités.
- Prêt à emménager avec un potentiel de rénovation.
- Idéal comme maison de vacances, investissement ou résidence principale.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé au cœur de Nueva Andalucia, **à quelques pas du centre commercial Centro Plaza**. Le restaurant La Sala, où vous pourrez profiter de concerts quotidiens, et l'élégant restaurant Breathe sont également à quelques pas.

À seulement **10 minutes à pied de Puerto Banús**, réputé pour son port de plaisance emblématique, ses boutiques exclusives, ses restaurants haut de gamme, ses clubs animés, le grand magasin El Corte Inglés et la plage avec ses nombreux clubs de plage branchés.

Pour les amateurs de golf, quatre excellents parcours de golf se trouvent à proximité immédiate, ainsi qu'un large choix de parcours supplémentaires dans un rayon de 10 km. San Pedro et le centre-ville de Marbella sont également facilement accessibles en voiture.

Ce complexe résidentiel bien entretenu est entouré d'une végétation luxuriante et dispose d'une piscine commune.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 83 m² + 53 m²
Surface de la terrasse : 30 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Appartement au rez-de-chaussée avec un intérieur lumineux et aéré.
Matériaux de haute qualité.
Prêt à emménager, avec la possibilité de moderniser l'intérieur à votre goût.
Orientation sud.
Une terrasse ensoleillée est idéale pour profiter de la vie en plein air.

Vue sur le jardin et la piscine communs.
De hautes baies vitrées coulissantes avec châssis encastrés donnent accès à l'espace extérieur et laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
Séjour ouvert avec salon TV et coin repas.
Cuisine séparée et fonctionnelle avec table à manger.
Buanderie et débarras séparés.
3 chambres, 3 salles de bain.
Sols en marbre.

Autres caractéristiques :
Cheminée.
Auvents sur la terrasse.
Volets roulants.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, à quelques pas de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 83 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 189000-S **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, à quelques pas de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 83 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 189000-S **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, à quelques pas de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 83 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 189000-S **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieux appartement au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, à quelques pas de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 83 m² Terrasse 30 m² 3 3 Ref. 189000-S **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.