Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa de style espagnol avec vue sur les montagnes et la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2856 m² | construit 522 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Vue sur les montagnes, la mer et le parc animalier Selwo.
- Intérieur rénové avec goût.
- Aménagement spacieux et ouvert.
- Appartement d'invités intégré.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située en hauteur, dans un emplacement privilégié, **à quelques minutes en voiture de la plage, de toutes les commodités et du centre-ville d'Estepona**.

Vue sur l'un des plus grands parcs animaliers d'Europe, les montagnes et la mer.

À proximité d'une nouvelle école privée américaine.

Entourée de nombreux golfs, dont Atalaya, Los Flamingos, El Paraiso et La Resina.

Grâce à son accès facile à la route côtière A7, la villa se trouve à 10 minutes en voiture du célèbre port de plaisance de Puerto Banús et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 2 856 m²
Superficie construite : 522 m²
Superficie de la terrasse : 220 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5

Général:

Située sur un généreux terrain de près de 3 000 m².
Entourée d’une végétation luxuriante et offre une grande intimité.
Son extérieur magnifiquement aménagé comprend une pelouse et une piscine intégrée.
Ses terrasses ensoleillées et couvertes vous invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen.
Elles comprennent un **bar extérieur, une cuisine et un espace barbecue**, ainsi que divers salons confortables.
Vue panoramique imprenable sur la mer, les montagnes environnantes et un parc animalier à proximité.

Description:

Villa de luxe indépendante, caractérisée par une architecture typiquement andalouse.
Un intérieur soigneusement rénové dans un style contemporain, avec un souci du détail raffiné.
Grâce à ses **hautes fenêtres**, la villa bénéficie d'un intérieur lumineux et d'une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Intérieur continu et ouvert.
Un salon TV chaleureux avec salle à manger attenante surélevée.
Une grande cuisine haut de gamme, équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec bar à petit-déjeuner adjacent.
5 chambres, 5 salles de bain.
La suite parentale dispose d'une immense salle de bain avec douche à effet pluie, baignoire îlot design et dressing.
Espace bureau.
À l'étage inférieur, un **logement intégré pour les invités ou le personnel** dispose de sa propre salle de bain, d'une cuisine et d'une vue imprenable.
Un **espace détente** peut être aménagé en home cinéma, salle de fitness, studio de danse, spa ou espace de divertissement.
Carrelage de haute qualité.
Débarras.
Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage central.
Sol chauffant dans les salles de bain.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.
TV satellite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style espagnol avec vue sur les montagnes et la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2856 m² | construit 522 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse villa de style espagnol avec vue sur les montagnes et la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2856 m² | construit 522 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style espagnol avec vue sur les montagnes et la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2856 m² | construit 522 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse villa de style espagnol avec vue sur les montagnes et la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2856 m² | construit 522 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.