Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne du golf d'Aloha, dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1112 m² | construit 553 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Quartier recherché, villa sur un terrain surélevé, directement sur le parcours de golf 18 trous d'Aloha.
- Vue imprenable sur le golf et la montagne de La Concha.
- Emplacement central avec commodités accessibles à pied.
- Espace ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à Aloha, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel calme abritant des villas de luxe exclusives.

À seulement quelques minutes en voiture se trouvent les parcours de golf les plus réputés de la région, dont Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.

L'emplacement est idéal pour les familles, avec plusieurs écoles internationales à proximité, ainsi que des clubs de tennis, des centres de fitness et d'autres installations sportives.

Puerto Banús et la plage se trouvent à quelques kilomètres d'un itinéraire essentiellement plat, ce qui en fait un lieu idéal pour les cyclistes. Le célèbre Golden Mile, avec ses restaurants de plage chics et ses luxueux complexes hôteliers cinq étoiles, ainsi que le centre-ville de Marbella, sont facilement accessibles à vélo.

À proximité immédiate, vous trouverez d'excellents restaurants, des bars à tapas chaleureux, des supermarchés et diverses autres commodités.

La propriété offre également un accès facile à San Pedro et au centre-ville de Marbella, à seulement 5 et 10 minutes en voiture respectivement.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 112 m²
Superficie totale construite : 553 m²
Terrasses : 200 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
2 étages + rez-de-chaussée récréatif

Général:

Situé sur un grand terrain, en bordure du golf.
Une grande piscine creusée avec chaises longues intégrées et une terrasse attenante.
Les terrasses ensoleillées offrent un vaste espace de détente. Un salon de détente en contrebas avec cheminée.
Sur **le toit-terrasse**, vous trouverez un espace détente et profiterez d'une vue imprenable.
Vue imprenable sur le golf et les montagnes.

Description:

Une villa luxueuse à l'atmosphère méditerranéenne raffinée.
Matériaux de la plus haute qualité et marques renommées.
Les hautes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une connexion entre l'intérieur et l'extérieur.
Le salon et la salle à manger communiquent harmonieusement grâce à leur **aménagement ouvert**.
Salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers Miele et d'un bar.
5 chambres, 5 salles de bains.
Un **joli sous-sol** avec billard, home cinéma et bar est idéal pour recevoir famille et amis dans le confort et le style.
Cave à vin climatisée.
Carrelage de haute qualité.
Buanderie.
Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Armoires intégrées.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse villa méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne du golf d'Aloha, dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1112 m² | construit 553 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse villa méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne du golf d'Aloha, dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1112 m² | construit 553 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne du golf d'Aloha, dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1112 m² | construit 553 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueuse villa méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne du golf d'Aloha, dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1112 m² | construit 553 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.