Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne à vendre dans un prestigieux quartier résidentiel de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À proximité des golfs et de toutes les commodités.
- Entièrement rénovée.
- Espaces ouverts et aérés avec de vastes terrasses.
- 4+1 chambres, 4+1 salles de bain.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate des prestigieux golfs de Las Brisas, Los Naranjos, Magna et Aloha Golf Club.

Des clubs de tennis, un practice, des terrains de paddle-tennis et même une académie de football se trouvent également à proximité.

Commerces, banque et restaurant sont accessibles à pied.

À quelques minutes en voiture de la plage et de la célèbre marina de Puerto Banús, avec ses nombreuses boutiques et restaurants de luxe.

L'aéroport international de Malaga est à environ 45 minutes à une heure de route, selon la circulation.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 003 m²
Superficie totale construite : 360 m²
Chambres : 4+1
Salles de bain : 4
Toilette invitée
2 étages + sous-sol

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné avec pelouse.
Piscine creusée avec salon attenant en contrebas, jacuzzi intégré et terrasse ensoleillée.
Cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et coin repas en plein air.
Orientation sud-ouest.
Vue sur les environs et le jardin.

Description:

Villa individuelle à l'architecture intemporelle d'inspiration méditerranéenne.
Récemment rénovée avec soin, avec une attention particulière portée aux finitions haut de gamme.
De hautes fenêtres coulissantes à châssis encastrés harmonisent harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs et offrent une lumière naturelle abondante.
Meubles élégants et design sophistiqué.
Grâce à son **aménagement ouvert,** tous les espaces de vie sont parfaitement interconnectés. Le séjour est divisé en un confortable salon TV et un coin repas.
La belle cuisine sur mesure est équipée d'appareils électroménagers Miele de haute qualité et d'un îlot central idéal pour le petit-déjeuner.
Buanderie.
4 chambres, 4 salles de bain, avec possibilité d'ajouter une cinquième chambre.
Le dernier étage abrite un espace polyvalent, actuellement utilisé comme bureau, mais pouvant être aménagé selon vos besoins.
L’étage inférieur comprend un home cinéma, une cave à vin, un bar élégant et de nombreux rangements.
Buanderie et débarras.
Grands sols carrelés en céramique.
Parking fermé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée électrique.
Armoires sur mesure.
Balustrades en verre entourant les terrasses.
Double vitrage.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe modernisée, prête à emménager, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 360 m² | - | 4 à 5 | 4 | Ref. 189189

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.