Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 97 m² 3 3 Ref. 189200

2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse dans un complexe balnéaire à vendre près de Puerto Banús, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Dans un prestigieux complexe balnéaire.
- À quelques pas de Puerto Banús, des restaurants de plage et des commodités.
- Spacieuses terrasses avec vue sur la mer.
- Entièrement rénové.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Par la promenade de la plage, vous rejoindrez Puerto Banús et plusieurs clubs de plage populaires tels que Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club et divers restaurants de plage à quelques pas.

Ce **complexe résidentiel exclusif est situé en légère hauteur**, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la plage et les jardins paysagers soigneusement aménagés qui entourent les bâtiments.

Le complexe donne directement sur la plage et la promenade qui relie San Pedro à l'effervescence de Puerto Banús et au centre de Marbella, un peu plus loin.

Les installations communes comprennent une grande piscine extérieure, un sauna, un hammam, une salle de fitness, un espace de jeux et de détente, ainsi que près de 70 000 m² de jardins subtropicaux avec bassins et cascades. Le complexe résidentiel est sécurisé 24h/24.

Un bar de plage est également situé directement sur le complexe.

Les résidents bénéficient d'équipements haut de gamme, notamment une grande piscine extérieure, une salle de fitness entièrement équipée, un sauna et de magnifiques espaces de détente paysagers.

LE DUPLEX-PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie construite : 281 m²

Superficie intérieure : 184 m²
Superficie terrasse : 97 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Sur deux étages.

Description:

Duplex-penthouse à l'architecture méditerranéenne.
Exposé sud-ouest.
Vue panoramique s'étendant des jardins luxuriants à la mer Méditerranée.
Les terrasses ensoleillées sont équipées de chaises longues confortables pour se détendre, dont l'une est équipée d'un **coin barbecue** pour des repas en plein air conviviaux.
Spacieux séjour avec salon et salle à manger.
Cuisine séparée entièrement équipée avec fenêtre donnant sur le séjour.
Buanderie attenante.
3 chambres, 3 salles de bains.
Sols en marbre.
Deux places de parking en sous-sol.

Autres prestations :
Climatisation.
Double vitrage.
Volets roulants électriques.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 184 m² Terrasse 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.