Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse exclusif avec vue panoramique à vendre au cœur de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 189400

1.197.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement rénové de 3 chambres à vendre à Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement situé dans une oasis de tranquillité au cœur du centre animé de Puerto Banús.
- À proximité de la plage, des clubs de plage, de toutes les commodités et du grand magasin El Corte Inglés.
- Licence de location incluse.
- Très haut rendement locatif.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, au cœur animé de Puerto Banús.
À deux pas de la plage, de toutes les commodités, de plusieurs clubs de plage de luxe, de restaurants haut de gamme et du centre commercial Corte Inglés.
À quelques minutes en voiture des nombreux parcours de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía et à seulement 5 minutes du centre de Marbella.
La résidence dispose d'un service de sécurité 24h/24, de magnifiques jardins et de piscines communes.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie totale construite : 208 m²
Superficie intérieure construite : 176 m²
Terrasse : 50 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
1er étage

Description:

Spacieux penthouse situé au 6e étage.
Doté d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un souci du détail, il est exposé est.
Vue panoramique sur les montagnes et vue partielle sur la mer.
Une terrasse ensoleillée prolonge l'espace de vie, idéal pour se détendre et profiter.
Une **véranda aérée peut être fermée**, offrant davantage d'espace et de confort.

Pièce à vivre lumineuse et ouverte.
Cuisine séparée entièrement équipée.
Salle à manger intégrée.
3 chambres et 3 salles de bain complètes.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse exclusif avec vue panoramique à vendre au cœur de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 189400 **1.197.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse exclusif avec vue panoramique à vendre au cœur de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 189400 **1.197.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse exclusif avec vue panoramique à vendre au cœur de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 189400 **1.197.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse exclusif avec vue panoramique à vendre au cœur de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 189400 **1.197.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.