Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 275 m² Terrasse 60 à 95 m² 3 3 Ref. 189300-S

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe avec vue sur la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- À deux pas de toutes les commodités, de la marina et de la plage.
- Vue imprenable sur la marina, la mer et la montagne de La Concha.
- Marina en première ligne
- Licence commerciale.
- Possibilité de toit-terrasse.
- Très fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé dans un quartier résidentiel sécurisé, en première ligne de la marina.

Boutiques de créateurs exclusives, restaurants raffinés, bars élégants, hôtels de luxe, banques, le célèbre grand magasin El Corte Inglés et de nombreuses installations sportives sont à seulement quelques minutes à pied.

Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours de golf de premier ordre à quelques minutes en voiture.

À seulement cinq minutes en voiture ou une agréable heure de marche le long de la promenade animée du Golden Mile, bordée de restaurants accueillants, d'élégants clubs de plage et des équipements haut de gamme des prestigieux complexes Puente Romano et Marbella Club.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 275 m²
Superficie du balcon : 60 m²
Possibilité de créer une terrasse sur le toit : 35 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invitée

Description:

Spacieux appartement en duplex dans un complexe résidentiel pittoresque à l'architecture andalouse.
Vues imprenables sur la mer, le port et la montagne de La Concha.
La propriété, disposant d'une licence commerciale, offre une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Marbella.
L'espace privé est situé au dernier étage.
Possibilité de créer une terrasse sur le toit de 35 m².
Intérieur charmant et ouvert.
Cuisine pratique et entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un bar.
3 chambres, 3 salles de bains et toilette séparée.
Sols en marbre.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 275 m² Terrasse 60 à 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 275 m² Terrasse 60 à 95 m² 3 3 Ref. 189300-S

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 275 m² Terrasse 60 à 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 275 m² Terrasse 60 à 95 m² 3 3 Ref. 189300-S

3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 275 m² Terrasse 60 à 95 m² 3 3 Ref. 189300-S **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.