



## Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de luxe avec vue sur la mer à vendre à Puerto Banus, Marbella

### POINTS FORTS

- À deux pas de toutes les commodités, de la marina et de la plage.
- Vue imprenable sur la marina, la mer et la montagne de La Concha.
- Marina en première ligne
- Licence commerciale.
- Possibilité de toit-terrasse.
- Très fort potentiel locatif.

### L'EMPLACEMENT

**Idéalement situé dans un quartier résidentiel sécurisé, en première ligne de la marina.**

Boutiques de créateurs exclusives, restaurants raffinés, bars élégants, hôtels de luxe, banques, le célèbre grand magasin El Corte Inglés et de nombreuses installations sportives sont à seulement quelques minutes à pied.

Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours de golf de premier ordre à quelques minutes en voiture.

À seulement cinq minutes en voiture ou une agréable heure de marche le long de la promenade animée du Golden Mile, bordée de restaurants accueillants, d'élégants clubs de plage et des équipements haut de gamme des prestigieux complexes Puente Romano et Marbella Club.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie construite : 275 m<sup>2</sup>  
Superficie du balcon : 60 m<sup>2</sup>  
Possibilité de créer une terrasse sur le toit : 35 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bain : 3  
Toilette invitée

#### Description:

**Spacieux appartement en duplex dans un complexe résidentiel pittoresque à l'architecture andalouse.**

Vues imprenables sur la mer, le port et la montagne de La Concha.

**La propriété, disposant d'une licence commerciale, offre une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Marbella.**

L'espace privé est situé au dernier étage.

**Possibilité de créer une terrasse sur le toit de 35 m<sup>2</sup>.**

Intérieur charmant et ouvert.

Cuisine pratique et entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un bar.

**3 chambres, 3 salles de bains et toilette séparée.**

Sols en marbre.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée.

Éclairage LED.



## Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 95 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieux appartement en duplex à vendre avec vue imprenable, en première ligne de la marina de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 275 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.