Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de style méditerranéen à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Situées sur le prestigieux Golden Mile de Marbella, à quelques minutes de la plage, du centre-ville de Marbella et de Puerto Banús.
- Au sein d'une résidence privée et sécurisée avec surveillance 24 h/24.
- Architecture intemporelle et vastes parcelles.
- Équipements et espaces communs.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Cette résidence est considérée comme l'un des ensembles résidentiels de villas privées les plus exclusifs et les plus recherchés du prestigieux Golden Mile de Marbella. Elle allie un haut niveau d'intimité et de tranquillité à un emplacement privilégié, à proximité d'un large éventail de commodités.
Cette résidence fermée et sécurisée est réputée pour son charme méditerranéen et son atmosphère paisible.
Les espaces communs se distinguent par de vastes jardins tropicaux matures, agrémentés de majestueux palmiers, d'une végétation luxuriante, de jeux d'eau apaisants, de fontaines et d'allées illuminées.
Les résidents et leurs invités bénéficient également de deux piscines communes, entourées de magnifiques terrasses ensoleillées.
La résidence se trouve à quelques pas du célèbre Marbella Club Hotel et du Puente Romano Beach Resort, véritable cœur social et gastronomique du Golden Mile. Vous y découvrirez des beach clubs haut de gamme réputés, des restaurants étoilés au guide Michelin, des spas exclusifs ainsi que des clubs de tennis de renommée internationale.
En quelques minutes, vous rejoindrez les vastes plages de sable fin et la promenade maritime. De là, vous pourrez facilement vous rendre à pied ou à vélo dans le charmant centre de Marbella ou au luxueux port de plaisance de Puerto Banús.
Les environs offrent une grande variété de commerces et de restaurants dans les quartiers de Nagüeles et le long du Golden Mile, notamment des boutiques de luxe, des supermarchés de qualité tels qu'El Corte Inglés et Carrefour, ainsi que des écoles internationales.
Les amateurs de golf pourront rejoindre en seulement 5 à 10 minutes en voiture certains des parcours les plus réputés de la vallée du golf de Nueva Andalucía, notamment Aloha Golf, Las Brisas et Los Naranjos.
Le centre de Marbella et le port de plaisance de Puerto Banús se trouvent à environ 5 à 7 minutes en voiture. L'aéroport international de Málaga-Costa del Sol (AGP) est accessible en 35 à 40 minutes environ par les autoroutes A-7/AP-7.

LES VILLAS

Les villas ont été conçues dans un style méditerranéen classique et intemporel, avec d'authentiques détails architecturaux.
Les propriétés ayant pu être rénovées ou personnalisées au fil des années, les intérieurs varient d'une villa à l'autre. Certaines disposent d'intérieurs modernes ou contemporains de grande qualité et sont prêtes à être habitées, tandis que d'autres conservent leur caractère classique d'origine et offrent un excellent potentiel de valorisation grâce à une rénovation contemporaine.
Chaque propriété a été pensée pour offrir confort et volumes généreux, tout en privilégiant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
De vastes salons et salles à manger avec de hauts plafonds, de grandes baies vitrées et, dans de nombreux cas, une cheminée classique.
De grandes terrasses privées, couvertes ou ensoleillées, donnant directement sur un jardin privé ou semi-privé. Elles sont idéales pour les repas en plein air, les moments de détente et les bains de soleil.
Selon leur emplacement au sein de la résidence, certaines villas bénéficient de belles vues sur les jardins tropicaux, l'impressionnante montagne de La Concha et/ou la mer Méditerranée

depuis les étages supérieurs.

Prix indicatifs et superficies:

Surface construite : de 420 à 550 m²
Espaces extérieurs et terrasses : de 128 à 375 m²
Chambres : de 4 à 5
Salles de bains : de 4 à 6
Toilettes invités : disponibles
Prix indicatifs des propriétés disponibles : de 2 750 000 € à 3 390 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'évoluer et peuvent changer à tout moment. Veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Pour recevoir une liste actualisée des villas disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Remarque : *les photographies présentées illustrent la résidence ainsi que différentes villas, dont certaines ont déjà été vendues. Elles sont fournies à titre indicatif uniquement*.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas de luxe de style espagnol à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 420 à 550 m² Terrasse 128 à 375 m² 4 à 5 4 à 6 Ref. 189600-G **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.