Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700

**2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa moderne neuve, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

## POINTS FORTS

- Dans les collines verdoyantes de Benahavis, entourée d'une nature magnifique et de plusieurs parcours de golf.
- Intérieur design lumineux et tendance.
- 6 chambres, 6+2 salles de bain.
- Sous-sol multifonctionnel.
- Prête à emménager.

## EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, sur une colline en pente douce.

Nichée entre deux prestigieux golfs et à proximité immédiate de la Vallée du Golf, qui offre de nombreux autres parcours de golf.

À quelques minutes en voiture des commodités et des écoles internationales.

À 5 minutes en voiture du centre de San Pedro et de Puerto Banús, et à 10 minutes du centre de Marbella.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 720 m²
Surface construite : 597 m²
Terrasses : 283 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
2 toilettes invités
3 étages

### Général:

**Un vaste terrain de près de 2 000 m², situé en hauteur.**

Extérieur magnifiquement aménagé avec un jardin verdoyant et une piscine à débordement privée.
Plusieurs terrasses ensoleillées permettent de profiter du climat méditerranéen.
**Orientation sud.**
Vue panoramique sur les environs.

## Description:

**Élégante villa individuelle alliant harmonieusement architecture moderne et minimaliste.**
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un design italien sur mesure.
**De hautes fenêtres créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur,** laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L'intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux, avec des matériaux raffinés et des touches élégantes.
Un spacieux séjour allie un élégant séjour à une salle à manger tendance.
**La cuisine sur mesure** est entièrement équipée d'appareils électroménagers AEG haut de gamme et dispose d'un élégant îlot central avec table à manger intégrée.
**6 chambres, 6 salles de bains.**
Un spacieux sous-sol ouvert peut être aménagé librement comme salle de sport, home cinéma ou espace de divertissement.
**Espace bureau.**
Buanderie.
Grands sols en céramique.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
**Ascenseur desservant tous les étages.**
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Climatisation aérothermique.
Armoires sur mesure.
Système domotique complet.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED.
Volets roulants.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700

**2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700

**2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700

**2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700

**2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa contemporaine de luxe à vendre près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1720 m² | construit 597 m² | Terrasse 283 m² | 6 | 6 | Ref. 189700 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.