Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole de luxe moderne à vendre dans une urbanisation prisée de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Proche des commodités, de la plage, du golf et du centre-ville.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Calme et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située dans une impasse tranquille, à quelques pas du centre-ville de San Pedro.

Tous les commerces du quotidien tels que centres médicaux, écoles, supermarchés, restaurants, bars et arrêt de bus sont facilement accessibles.

La plage est à quelques minutes en voiture ou à pied.

À seulement cinq minutes en voiture se trouve Puerto Banús, un lieu incontournable de renommée internationale avec ses boutiques de créateurs et son port de plaisance animé.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 165 m²
Surface construite : 388 m²
Surface de la terrasse : 53 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
Toilette invitée
Sur deux étages

Général:

Situé sur un terrain spacieux, ombragé par de hautes plantations.
Une villa idéale pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse.

Jardin paysager soigné avec une grande pelouse et une piscine creusée privée (11 mx5 m).
Orientation sud.
Vue sur la piscine et le jardin.

Description:

Villa individuelle de luxe à l’esprit méditerranéen contemporain.
Les matériaux et les finitions utilisés sont de haute qualité.
Dès l’entrée, vous serez immédiatement accueilli par un impressionnant **espace ouvert** où le hall d’entrée s’ouvre harmonieusement sur le séjour.
Les **hauts plafonds** créent une impression de grandeur et de légèreté, sublimée par la lumière naturelle abondante qui pénètre par les grandes baies vitrées coulissantes.
La **cuisine sur mesure**, parfaitement connectée au salon, est équipée d'appareils électroménagers Bosch.
Quatre chambres, chacune avec salle de bain attenante.
Toilette séparée.
Carrelage de haute qualité.
Buanderie.
Parking sur place pour plusieurs voitures et possibilité d'installer un abri voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol.
Armoires intégrées sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa au charme méditerranéen et à la touche moderne à vendre près du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 388 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.