Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa prête à emménager à vendre à quelques mètres de la plage, entre San Pedro et Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- A quelques pas de la plage et de toutes les commodités.
- De plain-pied.
- Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme.
- 5 chambres, 5+2 salles de bain.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à 5 minutes à pied de la promenade animée et des plages de sable.

À une demi-heure à pied ou en voiture de l'effervescent Puerto Banus, réputé pour sa marina de luxe, ses boutiques exclusives et sa vie nocturne animée, et du quartier authentique de San Pedro, avec sa charmante vieille ville, sa promenade moderne et sa promenade maritime.

Toutes les commodités nécessaires, telles que restaurants, supermarchés, banques, bars, écoles internationales, etc., sont facilement accessibles.

Plusieurs parcours de golf de premier ordre, tels que l'Aloha Club, Los Naranjos et Las Brisas, sont accessibles en quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 494 m²
Superficie construite : 336 m²
Superficie de la terrasse couverte : 25 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2
1 étage

Général:

Terrain plat et clôturé.
Jardin paysager soigné avec piscine chauffée et jacuzzi, entouré d'une terrasse en bambou de haute qualité.
Le jardin dispose d'une terrasse couverte avec cuisine extérieure, barbecue intégré et espace détente convivial.
Orientation sud.

Description:

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne intemporelle.
Rénovée avec soin avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées.
Les **hautes fenêtres coulissantes à profilés intégrés créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, maximisent la lumière naturelle et subliment l'architecture minimaliste par un design épuré et transparent.
L'**espace de vie ouvert**, avec ses hauts plafonds, comprend un coin salon et une salle à manger confortables.
La cuisine allie luxe discret et design épuré et minimaliste, privilégiant fonctionnalité et style intemporel.
La propriété compte 5 chambres et 5 salles de bains.
Deux toilettes séparées pour les invités.
Un **appartement d'invités indépendant** comprend une chambre avec salle de bains attenante et placards intégrés sur mesure.
Débarras.
Grands sols carrelés en céramique.
Parking sur place pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Fenêtres allemandes en aluminium pour une isolation et une sécurité optimale.
Allée en pierre naturelle portugaise.
Rideaux électriques.
Éclairage LED.
Armoires intégrées sur mesure.
Auvents.
Douche extérieure.
Système domotique avancé.
Système d'arrosage automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa exclusive de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à San Pedro et Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1494 m² | construit 336 m² | Terrasse 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.