



## Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison contemporaine rénovée, prête à emménager, à vendre sur le golf de Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne du golf de La Quinta.
- Jardin privé directement adjacent au golf.
- Récemment rénovée avec style et chaleur.
- Espace de vie ouvert.
- Meublée et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située au calme et à proximité de l'hôtel, au sein du golf de La Quinta, vous profiterez de toutes les commodités.

À quelques minutes en voiture, vous trouverez des commerces de proximité, divers restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.

Le centre de la vallée du golf de Nueva Andalucía, où vous trouverez de nombreuses opportunités de golf, se trouve à seulement 2 minutes en voiture.

De plus, Puerto Banús et San Pedro sont à 10 minutes, et le centre de Marbella à 15 minutes.

Les résidents bénéficient d'une piscine commune entourée d'un solarium.

### LA MAISON DE VILLE

#### En chiffres :

Surface construite : 198 m<sup>2</sup>  
Surface de la terrasse : 82 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bain : 4  
Toilette invitée  
3 étages

#### Description:

**Maison de ville au charme méditerranéen intemporel.**

Rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme.

Orientée sud-est.

Vous profiterez d'une vue imprenable sur les **fairways verdoyants, la montagne de La Concha et d'une vue partielle sur la mer Méditerranée.**

Du rez-de-chaussée, vous accédez à une terrasse couverte et à un jardin privé qui s'étend jusqu'au parcours de golf.

**L'agencement ouvert** et les grandes baies vitrées coulissantes créent un intérieur dynamique qui maximise la lumière naturelle.

Le séjour est divisé en un coin salon chaleureux et une salle à manger intégrée.

La **nouvelle cuisine** respire la simplicité élégante et le confort design, avec des appareils électroménagers Siemens et un îlot central avec bar.

**4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.**

Sols carrelés grand format couleur crème.

Débarras.

Abri voiture pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Armoires sur mesure.

Éclairage LED.

Double vitrage.

Mobilier haut de gamme inclus.



## Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Superbe maison de ville rénovée à vendre en première ligne du golf de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 198 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 82 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 190200

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.