



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 190500

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement moderne et rénové à vendre dans le complexe Puente Romano, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié : Puente Romano, à deux pas de tout.
- Résidence sécurisée avec sécurité 24h et commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Très fort potentiel locatif.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Ce bien est situé dans le prestigieux complexe cinq étoiles Puente Romano, l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol. En tant que résident, vous bénéficierez d'un accès direct à des équipements haut de gamme et à un service d'excellence.

À deux pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile, l'emplacement offre une multitude de restaurants raffinés, de cafés élégants et de clubs de plage branchés, parfaits pour ceux qui apprécient la vie méditerranéenne à son meilleur.

Idéalement situé entre Marbella et Puerto Banús, deux destinations emblématiques, tout ce dont vous avez besoin est facilement accessible à pied.

La résidence est entourée de trois magnifiques jardins à thème : andalou, persan et japonais. Chaque jardin possède son propre caractère, avec ses plantes luxuriantes, ses points d'eau paisibles et son aménagement paysager raffiné alliant tranquillité et beauté.

Le complexe est entièrement clôturé et sécurisé 24h/24, garantissant intimité et tranquillité d'esprit.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie totale construite : 139 m²
Superficie intérieure construite : 119 m²
Superficie terrasse : 20 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description :

Appartement en rez-de-chaussée surélevé, en excellent état.

Récemment **rénové dans un style contemporain.**

Matériaux de haute qualité.

Orienté plein sud.

De hautes baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse, laissant l'ambiance méditerranéenne imprégner le salon.

Belle et spacieuse terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air et la détente. La terrasse offre une vue imprenable sur les jardins tropicaux, vous permettant de profiter pleinement d'un environnement serein et relaxant.

Séjour ouvert avec salon TV.

Cuisine/salle à manger fonctionnelle, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un bar.

Deux chambres, chacune avec salle de bain attenante et climatisation individuelle pour un confort optimal.

Sols en marbre.

Parquet dans les chambres.

Débarras.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

TV satellite.

Volets roulants électriques.

Système d'alarme.



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 119 m² 🏠 Terrasse 20 m² 🚪 2 🚪 2 # Ref. 190500

🏠 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  construit 119 m²  Terrasse 20 m²  2  2  Ref. 190500

 2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.