



### Appartement 3 chambres dans un complexe exclusif à vendre à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 190000

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement prêt à emménager à vendre au Puente Romano Resort, Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié et exclusif à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella.
- Complexe fermé avec sécurité 24h/24 et commodités.
- Aménagement moderne et ouvert.
- 3 chambres, 3 salles de bain.
- Très fort potentiel locatif.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol, au sein du célèbre hôtel et complexe balnéaire cinq étoiles Puente Romano Resort, vous pourrez profiter en toute simplicité de tous les équipements et services haut de gamme.

À quelques pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile, où vous trouverez un large choix de restaurants raffinés, de cafés chaleureux et de clubs de plage branchés.

Idéalement situés entre Marbella et Puerto Banús, ces deux destinations emblématiques sont facilement accessibles à pied.

Le complexe comprend trois magnifiques jardins paysagers – andalou, persan et japonais – chacun offrant une ambiance unique, avec ses plantes luxuriantes, ses jeux d'eau apaisants et son aménagement paysager raffiné.

**Le complexe est sécurisé et sécurisé 24h/24.**

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie construite : 136 m<sup>2</sup>  
Superficie terrasse : 20 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bain : 3

#### Description:

**Appartement de standing situé dans le complexe balnéaire de Marina de Puente Romano.**

Utilisant des matériaux de haute qualité.

L'intérieur respire l'élégance moderne et un mélange harmonieux de tons clairs et naturels créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Une terrasse couverte spacieuse et accueillante, idéale pour les repas en plein air et la détente.

De hautes baies vitrées coulissantes dans le séjour offrent un intérieur lumineux et un accès à l'extérieur.

**Espace de vie ouvert.**

**Cuisine/salle à manger ouverte**, entièrement équipée avec des appareils Miele.

3 chambres spacieuses avec 3 salles de bain.

La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse.

Parquet en céramique.

Débarras.

Garage privé.

Autres prestations :

Climatisation.

Double vitrage.

Armoires sur mesure.



### Appartement 3 chambres dans un complexe exclusif à vendre à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 190000

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



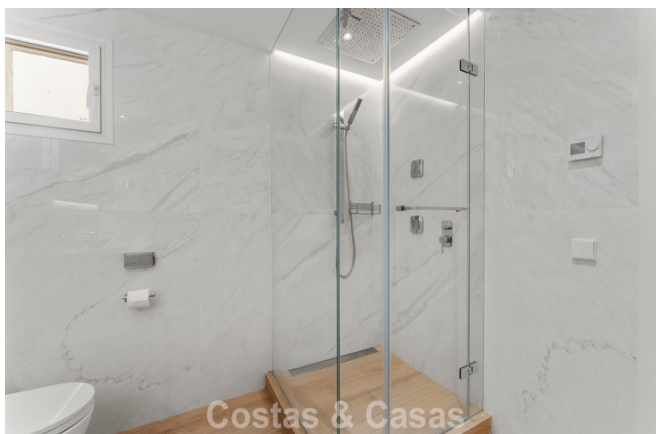
**Appartement 3 chambres dans un complexe exclusif à vendre à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 190000

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



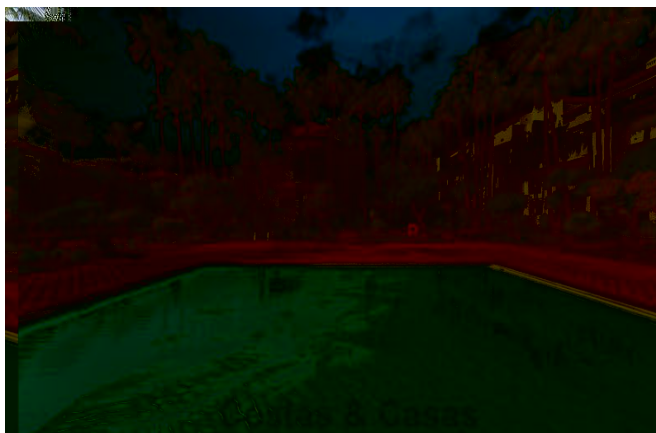
**Appartement 3 chambres dans un complexe exclusif à vendre à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 190000

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement 3 chambres dans un complexe exclusif à vendre à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 190000

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.