Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de haut standing à vendre sur la Golden Mile à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans le quartier résidentiel de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella.
- Vue panoramique sur la mer.
- 6 chambres, 6+2 salles de bain.
- Logements intégrés pour le personnel avec accès privé.
- Espaces extérieurs spacieux.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans **l'urbanisation exclusive et prestigieuse de Sierra Blanca**, à Marbella, avec surveillance 24h/7, et accès sécurisé la nuit.

À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez un large choix de restaurants haut de gamme, de bars élégants, de boutiques, de centres commerciaux et de diverses installations de loisirs.

Les plages du Golden Mile, avec leur promenade animée bordée de clubs et de chiringuitos, sont à moins de cinq minutes en voiture.

De plus, la célèbre vallée de golf de Nueva Andalucía est facilement accessible en une dizaine de minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 877 m²
Surface construite : 868 m²
Superficie de la terrasse : 107 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invitées : 2
3 étages

Général:

Située sur un grand terrain en position élevée.
Elle offre un espace extérieur élégant, aux accents méditerranéens, où une végétation tropicale luxuriante s'intègre harmonieusement aux spacieuses terrasses ensoleillées.
Piscine privée intégrée avec coin salon.
La **cuisine extérieure**, avec son barbecue intégré, offre un cadre idéal pour des déjeuners conviviaux en plein air.
Orientée sud-est.
Vous profiterez d'une vue panoramique sur la vallée verdoyante et d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture andalouse classique et exclusive.
Matériaux de haute qualité, luxe et confort raffinés.
De hautes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante et **une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, tout en maximisant la vue.
L'**intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux**, avec des matériaux raffinés et des touches subtiles.
Les pièces spacieuses convergent vers un espace de vie central, avec un confortable salon TV à une extrémité, qui peut être fermé par une porte coulissante si nécessaire.
À côté se trouve une salle à manger formelle avec **un puits de lumière au plafond**, qui éclaire agréablement l'espace.
L'espace est complété par **deux cloisons encastrées pour le rangement du vin et un bar**, non seulement fonctionnel mais aussi décoratif et élégant.
Grande cuisine séparée avec **deux îlots**, une table à manger et un bar à petit-déjeuner.
Six chambres, six salles de bain et deux toilettes séparées.
Logement pour invités ou personnel comprenant un salon, une chambre, une salle de bain et une entrée privée.
Espace bureau.
Sols en marbre de haute qualité.
Débarras.
Buanderie.
Garage intégré avec kitchenette et parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé vitré.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires intégrées.
Double vitrage.
Panneaux solaires.
Domotique.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S | **10.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impressionnante villa à l'architecture authentique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1877 m² | construit 868 m² | Terrasse 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400-S | **10.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.