



Appartement rénové avec vue sur la mer à vendre dans un complexe en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 190444

🏠 2.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de prestige à vendre avec vue sur la mer, directement sur la plage, près de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un complexe balnéaire de premier plan.
- À quelques pas de Puerto Banús, des restaurants de plage et des commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.
- Meublé et prêt à emménager en septembre 2025.
- Le prix peut augmenter après la livraison.

EMPLACEMENT

Une agréable promenade se trouve à seulement quelques minutes à pied de Puerto Banús et de clubs de plage populaires tels que Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club et divers restaurants de plage charmants.

Ce complexe résidentiel exclusif est situé en légère hauteur, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la plage et les jardins luxuriants qui l'entourent.

Il est situé directement sur la plage et la promenade reliant San Pedro au quartier animé de Puerto Banús et au centre de Marbella, un peu plus loin.

Les résidents bénéficient d'un large éventail d'équipements communs, dont une grande piscine extérieure, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un hammam, un espace de jeux et de convivialité, ainsi que près de 70 000 m² de jardins paysagers subtropicaux avec bassins et cascades.

Le complexe est également sécurisé 24h/24 pour une tranquillité d'esprit optimale.

Un charmant chiringuito est situé juste à côté du complexe, idéal pour un déjeuner ou un verre en bord de mer.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 165 m²

Superficie intérieure : 140 m²

Superficie terrasse : 25 m²

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Toilette invitée
1 étage

Description:

Appartement haut de gamme dans un complexe de style méditerranéen.

Rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

Orienté sud-ouest.

Vue sur les jardins communs et la mer Méditerranée.

Des baies vitrées coulissantes avec profilés encastrés dans le salon offrent une lumière naturelle abondante.

Une terrasse couverte est équipée d'un coin repas extérieur et d'un espace détente.

Agencement ouvert.

Spacieux séjour avec salon TV.

Cuisine sur mesure neuve, équipée d'électroménagers Siemens et d'un grand îlot central avec table à manger.

3 chambres, 2 salles de bains.

La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante.

Une buanderie pratique et entièrement équipée a été aménagée dans la toilette invitée.

Sols en marbre de haute qualité.

Garage souterrain.

Autres caractéristiques :

Nouveau système de climatisation avec climatisation Airzone.

Chauffage au sol dans tout l'appartement.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED.

Mobilier design bohème chic.

Livraison prévue fin septembre 2025.



Appartement rénové avec vue sur la mer à vendre dans un complexe en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🚪 3 🚿 2 🏠 # Ref. 190444

🏠 2.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement rénové avec vue sur la mer à vendre dans un complexe en bord de mer, à quelques pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m² 🏡 Terrasse 25 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 190444

🏠 2.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.