Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex à vendre en bord de mer avec vue imprenable sur la mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 190800 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse en duplex à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

L'APPARTEMENT PRéSENTé ICI A éTé VENDU, MAIS NOUS SERIONS RAVIS DE VOUS INFORMER SUR LA DISPONIBILITé ACTUELLE D'AUTRES LOGEMENTS DANS CE COMPLEXE

POINTS FORTS

- Complexe en bord de mer avec accès privé à la plage et à la promenade.
- Sécurité 24h/24 et commodités variées.
- Spacieuse terrasse sur le toit avec piscine privée.
- Potentiel de rénovation dans un emplacement privilégié.
- Compte tenu de la forte demande et de l'emplacement rare en bord de mer, une visite rapide est recommandée.

L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des complexes résidentiels les plus prisés de Marbella, il offre un service de **sécurité 24h/24, des jardins tropicaux magnifiquement entretenus, une piscine extérieure commune en forme de lagon, une piscine intérieure chauffée, un spa et un centre de bien-être avec sauna, hammam, jacuzzi, salle de sport** et espaces de loisirs.

Grâce à son emplacement en bord de mer, **vous bénéficierez d'un accès direct à la promenade**.

À quelques pas des boutiques chics, des restaurants et de la vie nocturne de Puerto Banús.

Grâce à son emplacement central, d'autres commodités telles que supermarchés, pharmacies, terrains de golf et écoles sont facilement accessibles. La proximité des autoroutes permet d'explorer facilement d'autres régions de la Costa del Sol, tandis que l'aéroport de Malaga est à environ 45 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 205 m²
Superficie de la terrasse : 117 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Description:

Penthouse en duplex dans un complexe en bord de mer, inspiré de l'architecture andalouse classique.
Matériaux de haute qualité.
Orientation sud.
La terrasse privée sur le toit est le point fort de cette propriété, avec sa propre piscine et ses nombreux espaces détente, idéale pour se détendre ou se divertir avec une vue imprenable sur la mer.
La **vue panoramique s'étend de la mer Méditerranée scintillante à l'emblématique Mille d'Or, en passant par le port de plaisance animé de Puerto Banús.**
Intérieur lumineux et aéré avec un espace ouvert.
Une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon s'ouvrent harmonieusement sur de spacieuses terrasses.
Trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, et deux toilettes supplémentaires.
Débarras.
Parking souterrain.

Cette propriété unique offre une opportunité de rénovation, idéale aussi bien pour un promoteur créatif que pour un particulier recherchant une vie de luxe sur la côte méditerranéenne.

Nous serions ravis de vous informer sur la disponibilité actuelle – N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex à vendre en bord de mer avec vue imprenable sur la mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 190800 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex à vendre en bord de mer avec vue imprenable sur la mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 205 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 190800 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.