Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville rénovée en bord de mer avec vue imprenable sur la mer, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 222 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 191000

5.460.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville moderne et prête à emménager, à vendre en front de mer sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, en première ligne du Golden Mile.
- Résidence fermée avec sécurité 24h.
- Terrasse donnant sur le jardin.
- Espace de vie ouvert.
- 4 chambres, 3+1 salles de bain.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situation stratégique entre l'emblématique complexe hôtelier cinq étoiles Puente Romano et la célèbre marina de Puerto Banús, sur le Golden Mile de Marbella.

Grâce à la résidence fermée avec sécurité 24h/24, les résidents bénéficient d'une sécurité et d'une intimité maximales.

L'emplacement en bord de mer offre un accès direct à la promenade et à la mer Méditerranée.

À quelques pas à l'est se trouve Puente Romano et ses restaurants et clubs exclusifs, tandis que Puerto Banús, à quelques pas à l'ouest, vous invite à profiter de boutiques haut de gamme, de restaurants raffinés et d'une vie nocturne animée.

Entouré de clubs luxueux, de bars élégants et de boutiques de créateurs, ce complexe immobilier réunit le meilleur de Marbella.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 222 m²
Surface de la terrasse : 68 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
Toilette invitée

Description:

Maison de ville au charme méditerranéen intemporel.
Rénovée avec une attention méticuleuse aux détails et meublée avec style, elle allie harmonieusement des éléments de design moderne.
Orientée **sud-ouest**.
Vous profiterez d'une vue imprenable sur les jardins communs et la mer Méditerranée.
Depuis la terrasse, vous avez accès à un jardin privé, adjacent aux espaces communs magnifiquement aménagés avec piscines.
L'**agencement ouvert** et les grandes fenêtres coulissantes créent un intérieur dynamique qui maximise la lumière naturelle.
L'espace de vie allie un salon à une salle à manger parfaitement intégrée.
La cuisine ouverte moderne allie simplicité élégante et confort design.
Elle est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un élégant bar.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Grand carrelage couleur crème.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED.
Double vitrage.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Maison de ville rénovée en bord de mer avec vue imprenable sur la mer, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 222 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée en bord de mer avec vue imprenable sur la mer, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 222 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville rénovée en bord de mer avec vue imprenable sur la mer, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 222 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maison de ville rénovée en bord de mer avec vue imprenable sur la mer, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 222 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 191000 **5.460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.