



## Appartement de luxe modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 89 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1 # Ref. 191191

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement moderne et rénové, prêt à emménager, à vendre à Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Résidence de golf fermée avec sécurité 24/7.
- Proche de toutes commodités.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Espace ouvert avec intérieur contemporain.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Le complexe est situé dans un complexe de **golf exclusif avec sécurité 24h/7**, dans la municipalité de Benahavis.

Il se trouve à environ 10 minutes en voiture de la ville animée de Marbella, du luxueux port de plaisance de Puerto Banús, des plages, des boutiques et des restaurants.

Le village de Benahavis, avec son architecture andalouse traditionnelle, ses ruelles étroites, ses bars à tapas chaleureux et certains des meilleurs restaurants de la région, est à seulement 5 minutes en voiture.

À deux pas du complexe se trouve un **parcours de golf 18 trous**, entouré de pins et de nature.

Résidence sécurisée avec jardins bien entretenus et piscine commune.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie totale : 89 m<sup>2</sup>

Terrasse : 40 m<sup>2</sup>

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Toilette invitée

1 étage

#### Description:

**Appartement dans une résidence de style andalou-méditerranéen.**

**Récemment rénové dans un style contemporain.**

Equipé d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un souci du détail.

**Orienté sud-ouest.**

Grâce à sa **position élevée, vous profiterez d'une vue panoramique sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.**

Une terrasse d'angle ensoleillée prolonge l'espace de vie pour vous détendre et profiter pleinement.

Le salon est doté de grandes baies vitrées coulissantes qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et communiquent harmonieusement avec la terrasse.

**Espace de vie lumineux et ouvert.**

Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée avec appareils électroménagers Siemens.

**1 chambre, 1 salle de bain complète et une toilette invitée.**

Le carrelage noir lui confère une touche moderne.

Débarras et garage intégré inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

**Chauffage au sol dans toutes les pièces.**

Système aérothermique à haute efficacité énergétique.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Système d'alarme.

Auvents sur la terrasse.



**Appartement de luxe modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 89 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1 # Ref. 191191

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 89 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1 # Ref. 191191

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe modernisé avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 89 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1 # Ref. 191191

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.